

**A vendre -
Maison****€ 285.000****Knotwilgenlaan 15, 1740 Ternat****Ref. 4174215**

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 133m²
Surf. Terrain: 642m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 553kwh/m²/j

Description

Maison semi-ouverte avec jardin orienté sud à Sint-Katherina-Lombeek

Sur un terrain de 6a 42ca, vous découvrirez cette charmante maison semi-ouverte, située dans un quartier calme et agréable. La maison dispose d'un jardin orienté sud, idéal pour profiter pleinement du soleil.

Disposition :

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, WC invités, lumineux séjour avec salle à manger, cuisine, débarras et une véranda conviviale avec vue sur le jardin.

1er étage : hall de nuit, 3 chambres et une salle de bains.

La maison dispose également d'un grenier, d'un espace de rangement extérieur et d'un garage spacieux de 18 m².

Atouts :

- Excellente situation avec accès facile vers Bruxelles
- Proche des écoles, commerces et transports en commun
- Quartier calme et adapté aux enfants
- Jardin orienté sud

Cette maison a tout pour devenir un foyer chaleureux et convivial pour une famille.

Intéressé par ce bien ? Contactez WSB-Immo au 0479 09 09 09 ou via info@wsb-group.be

Finances

Prix: € 285.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: Immédiatement

Revenu cadastral: € 577,00

Revenu cadastral indexé: € 577,00

Bâtiment

Surface habitable: 133,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1965

État: À rénover

Étages: 0

Orientation d'arrière: Sud

Orientation d'façade: Nord

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Localisation géographique

Environnement: Calme, proximité de la gare

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 642,00 m²

Largeur à la rue: 14,00 m

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 24,00 m²

Salle à manger: 10,00 m²

Cuisine: Oui, amer. semi-équipée

Veranda: Oui

Chambre 1: 10,50 m²

Volets: Oui
Piscine: Non

Energie

PEB score: 553 kWh/m²/an
PEB code: 20250616-0003625971-RES-1
PEB classe: F
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Réchaud à gaz
Chauffage: Individuel

Chambre 2: 14,50 m²
Chambre 3: 10,00 m²
Salle de bain habitable: 6,65 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non
Zone inondable: Zone inondable effective
G-score: 🏠 D
P-score: 🧑‍🔧 D

Parking

Garage: 1