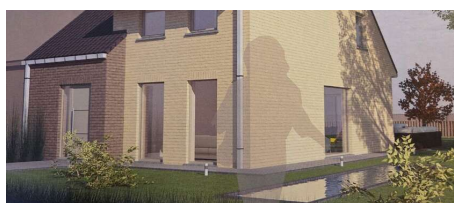


**A vendre -  
Maison****1740 Ternat****€ 331.000****Ref. 41740**

Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 1m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 285m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 23kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

Ensemble, nous réalisons votre projet de construction !

Acquérir une nouvelle habitation abordable ? C'est possible avec **WSB-IMMO**.

À **Ternat**, nous proposons plusieurs **maisons semi-ouvertes neuves**, offrant tout le confort moderne et un **large choix de matériaux**.

Ces habitations **écoénergétiques (PEB A23)** peuvent encore être entièrement personnalisées selon vos souhaits.

Vous avez le choix entre :

- une maison avec **hall d'entrée et WC séparé, spacieux séjour avec cuisine ouverte, buanderie, hall de nuit, 3 chambres et salle de bains,**  
**ou**
- une maison avec **garage intégré.**

Chez **WSB-IMMO**, le **sur-mesure** est possible, à des **prix uniques pour le neuf**.

---

## Finances

Prix: € 331.000,00

Disponible: à la livraison

## Bâtiment

Surface habitable: 1,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 2026

État: Neuf

Étages: 1

## Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

## Energie

PEB score: 23 kWh/m²/an

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: énergie solaire

Chauffage: Chauffage partiel au sol

Panneaux solaires: Oui

## Localisation géographique

Environnement: Central, calme

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 285,00 m²

## Aménagement

Cuisine: Oui, amer. super-équipée

Chambre 1: 1,00 m²

Chambre 2: 1,00 m²

Chambre 3: 1,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Intimation en justice: Non communiqué

## **Parking**

Garage: Oui