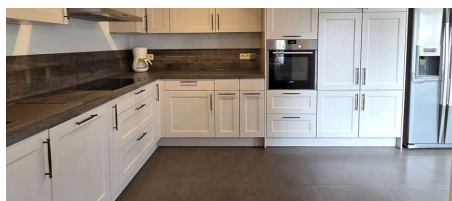


A vendre - Maison

€ 359.000

Spoorwegbaan 44A, 1740 Ternat

Ref. 5174244



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 143m²
Surf. Terrain: 222m²
Quartier: proximité de la gare

PEB/EPB: 456kwh/m²/j

Description

Cette maison mitoyenne de caractère bénéficie d'une excellente situation, dans une rue sans issue, à proximité des transports en commun, des écoles ainsi que de l'accès et de la sortie de l'autoroute E40.

Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine entièrement équipée, d'une salle à manger, d'un WC visiteurs, d'un spacieux débarras, d'un garage, d'un espace de rangement extérieur supplémentaire ainsi que d'un agréable jardin, idéal pour profiter du calme et du soleil ! Le séjour offre un accès direct au jardin.

À l'étage, vous trouverez un hall de nuit, trois chambres spacieuses ainsi qu'une salle de bains confortable. Un grenier est également disponible, avec la possibilité d'y aménager une pièce supplémentaire.

Atouts :

- 18 panneaux photovoltaïques avec batterie (installés en 2023)
- Châssis en PVC avec double vitrage
- Toiture isolée
- Située dans une rue sans issue
- Maison prête à emménager
- Excellente connexion avec l'E40
- Avec quelques petites adaptations, possibilité d'améliorer le PEB de E à C (simulation à demander auprès de WSB)

Vous êtes à la recherche d'une maison familiale offrant espace et luminosité ? Alors cette propriété mérite certainement votre attention.

Pour une visite ou plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 0479/09.09.09 ou via notre site internet www.wsb-group.be.

Finances

Prix: € 359.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 717,00

Bâtiment

Surface habitable: 143,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1976

État: Bon état

Étages: 2

Zone principale: 143 m²

Orientation d'arrière: Est

Orientation d'façade: Ouest

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Parlophone: Non

Vidéophone: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

Localisation géographique

Environnement: Proximité de la gare, calme

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 222,00 m²

Largeur à la rue: 8,20 m

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 26,00 m²

Cuisine: 23,00 m², super-équipée

Chambre 1: 12,00 m²

Chambre 2: 14,00 m²

Chambre 3: 11,00 m²

Salle de bain type: Douche dans le bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Energie

PEB score: 456 kWh/m²/an

PEB code: 20260807-0003764167-RES-2

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Poêle à mazout

Chauffage: Individuel

Panneaux solaires: Oui

Réservoir d'eau: Non

Réservoir de mazout: 2.000 L

Buanderie: Oui

Cave: Non

Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
01/01/2026

Intimation en justice: Non

G-score: C

P-score:  D

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 1