Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

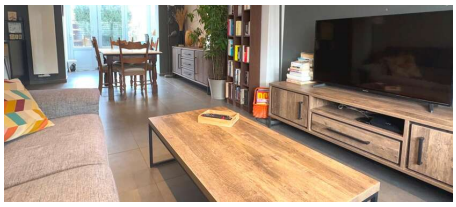
Numéro de téléphone: +32 2 265 33 46 **Email:** info@wsb-group.be

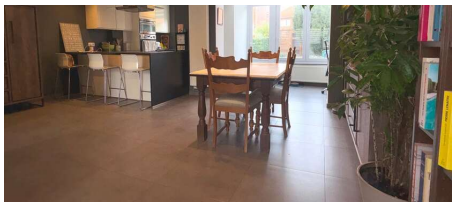
A vendre - Maison

€ 389.000

Ravenlaan 40, 1800 Vilvorde

Ref. 2180040





Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 124m²
Surf. Terrain: 188m²
Quartier: Populaire

PEB/EPB: 268kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Charmante maison prête à emménager avec 3 chambres, jardin et garage à Koningslo !

Vous recherchez une maison chaleureuse, prête à emménager et bénéficiant d'une situation facilement accessible ? Alors cette charmante maison située à Koningslo mérite certainement une visite !

Le hall d'entrée avec toilette séparée vous mène vers un agréable espace de vie où la salle à manger, le salon et la cuisine ouverte s'intègrent harmonieusement. Un espace permet également d'aménager un coin bureau pratique, idéal pour le télétravail.

Au premier étage se trouvent deux chambres, dont une avec dressing, ainsi qu'une salle de bains. Les combles aménagés accueillent une troisième chambre et offrent ainsi davantage d'espace et de possibilités.

À l'extérieur, vous pourrez profiter pleinement du jardin, tandis que le garage et la cave offrent des espaces de rangement pratiques et supplémentaires.

Autre atout : le certificat PEB de classe C, qui permet d'éviter toute obligation de rénovation énergétique. De plus, l'installation électrique est conforme, offrant ainsi une tranquillité d'esprit supplémentaire aux futurs propriétaires.

La maison bénéficie également d'une situation privilégiée à Koningslo, à proximité des écoles, commerces et transports en commun. Grâce à l'accès aisé aux principaux axes routiers, Bruxelles et les communes environnantes sont facilement accessibles.

Une maison chaleureuse, prête à emménager, offrant un agencement pratique et de nombreuses possibilités. Une visite s'impose !

Pour plus d'informations et/ou une visite : www.wsb-immo.be.

Renseignements urbanistiques et attestation du sol en cours de demande.

Finances

Prix: € 389.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.075,00
Profession libérale possible: Non

Bâtiment

Surface habitable: 124,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1954
État: Bon état
Étages: 2
Zone principale: 57 m²
Largeur façade: 6,00 m
Orientation d'arrière: Nord
Orientation d'façade: Sud

Confort

Meublé: Non

Localisation géographique

Environnement: Populaire, zone d'habitation
École à proximité: 300m
Commerces à proximité: 750m
Transports publics à proximité: 250m
Autoroute à proximité: 1.000m
Centre sportif à proximité: 500m

Terrain

Superficie terrain: 188,00 m²
Largeur à la rue: 6,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Nord

Aménagement

Hall d'entrée: 8,00 m²
Salle de séjour: 13,00 m²
Salle à manger: 17,00 m²
Cuisine: 8,00 m², amer. équipée
Bureau: 7,00 m²

Accès handicapé: Non
Portier: Non
Alarme: Oui
Parlophone: Non
Vidéophone: Non
Ascenseur: Non
Volets: Oui
Porte blindée: Non
Air conditioning: Non
Piscine: Non

Sécurité

Contrôle d'accès: Non

Energie

PEB score: 268 kWh/m²/an
PEB code: 0002229814
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Non
Réservoir d'eau: Non

Veranda: Non
Hall de nuit: 4,00 m²
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 26,00 m²
Salle de bain habitable: 8,00 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: 25,00 m²
Espace ventilé: Non
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Centrale tél.: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Oui
Obligation de rénovation: Non
Intimation en justice: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: 1