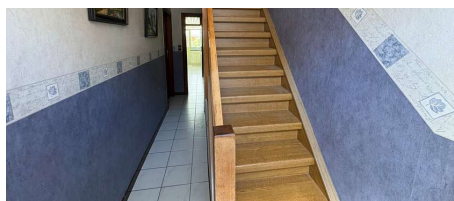


A vendre - Maison unifamiliale

€ 295.000

Oudstrijdersstraat 11, 1600 Leeuw-Saint-Pierre

Ref. 2160011



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 161m²
Surf. Terrain: 115m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 370kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

À la recherche d'une maison avec du potentiel et une situation centrale ? Cette maison mitoyenne offre une disposition pratique et une excellente accessibilité, idéale pour ceux qui souhaitent investir intelligemment dans leur avenir.

Le hall d'entrée mène vers un séjour avec salle à manger et coin salon, suivi de la cuisine avec buanderie et WC séparé. À l'étage, vous trouverez deux chambres confortables ainsi qu'une salle de bains. Les combles ont été aménagés en troisième chambre.

La maison dispose également d'une cave offrant un espace de rangement supplémentaire. À l'extérieur, vous profitez d'une cour facile d'entretien.

Avec une superficie habitable de 161 m², cette maison constitue une base solide pour y apporter votre touche personnelle. Un rafraîchissement vous permettra de valoriser pleinement le bien. De plus, aucune obligation de rénovation n'est à prévoir.

Situation idéale à proximité des écoles, commerces et transports, avec un accès aisé aux grands axes. Les biens avec ce potentiel sont recherchés et se vendent rapidement.

Une opportunité intéressante pour y habiter ou investir. Ne tardez pas à la découvrir.

Pour plus d'informations et/ou une visite: www.wsb-immo.be.

Renseignements urbanistiques en demande.

Finances

Prix: € 295.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 725,00
Servitude: Non
Transfert d'actions: Non
Profession libérale possible: Non

Bâtiment

Surface habitable: 161,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1933
État: À rafraîchir
Étages: 2
Zone principale: 75 m²
Largeur façade: 5,50 m

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Portier: Non
Alarme: Non
Parlophone: Non
Vidéophone: Non

Localisation géographique

Environnement: Zone d'habitation
École à proximité: 800m
Commerces à proximité: 500m
Transports publics à proximité: 200m
Autoroute à proximité: 600m
Centre sportif à proximité: 1.500m

Terrain

Superficie terrain: 115,00 m²
Largeur à la rue: 5,50 m
Jardin: Non

Aménagement

Hall d'entrée: 9,00 m²
Salle de séjour: 29,00 m²
Cuisine: 14,00 m², semi-équipée
Bureau: Non
Veranda: Non
Hall de nuit: 9,00 m²
Chambre 1: 17,00 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Chambre 3: 11,00 m²
Salle de bain habitable: 12,00 m²
Salle de bain type: Douche

Ascenseur: Non
Volets: Oui
Porte blindée: Non
Air conditioning: Non
Piscine: Non

Sécurité

Contrôle d'accès: Non

Energie

PEB score: 370 kWh/m²/an
PEB score total: 59732 kWh/an
PEB classe: D
PEB emissions CO2: 11859
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Réchaud à gaz
Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Non
Réservoir d'eau: Oui

Salles de douches: 0
Toilettes: 1
Buanderie: 5,00 m²
Cave: 12,00 m²
Espace ventilé: Non
Grenier: 12,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Centrale tél.: Non

Urbanisme

Affectation: Zone industrielle
Permis de bâtir: Non
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 26/12/2023
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: Zone inondable potentielle
G-score: B
P-score: B
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Jugement en cours: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 0
Parkings extérieur: 0
Parkings intérieur: 0