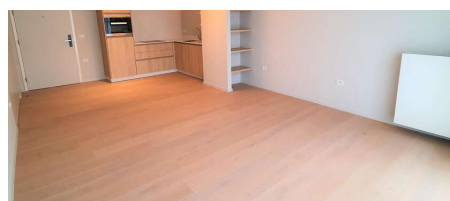


A vendre - Service flats

€ 299.000**Sportlaan 6 B04, 8300 Knokke-Heist****Ref. 4391123**

Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 56m²
Surf. terrasse.: 15m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 96kwh/m²/j

Description

Résidence senior élégante et tout confort

La Résidence Cyprès est située au cœur de la verdure, dans l'arrière-cour du centre culturel Scharpoord, à proximité du centre-ville de Knokke et de la Lippenslaan.

Cette résidence de luxe propose 54 logements individuels où les seniors peuvent vivre en toute autonomie, ainsi que des installations communes accessibles en option.

Chaque appartement est accessible aux personnes en fauteuil roulant et bénéficie d'une connexion permanente au prestataire de soins de santé de l'immeuble.

Différents espaces communs sont à disposition, dont un restaurant, un salon, une bibliothèque, un salon de coiffure, une salle de fitness et de kinésithérapie, une terrasse et un jardin.

En bref, une résidence idéale pour les seniors actifs qui peuvent continuer à vivre en toute autonomie, en toute tranquillité et confort, avec tous les services nécessaires, dans un emplacement privilégié, au calme et au cœur de la verdure.

Cet appartement comprend une chambre, un agréable séjour lumineux avec terrasse ensoleillée, une cuisine équipée et une salle de douche avec lavabo, douche à l'italienne et toilettes.

Ce bel appartement comprend également un local de rangement privé, deux emplacements vélos et l'un des rares garages spacieux de l'immeuble.

Pour les investisseurs, le loyer potentiel est de 1 300 € + charges, et l'immeuble bénéficie d'une exonération de précompte immobilier.

Pour visiter cet appartement de résidence-services exclusif et obtenir plus d'informations, veuillez appeler le 0479/09.09.09 ou nous envoyer un e-mail à info@wsb-group.be.

Pour plus d'informations sur les services, veuillez consulter le lien suivant : <http://residentiecypres.be/diensten>

Finances

Prix: € 299.000,00

Disponible: Immédiatement

Bâtiment

Surface habitable: 56,00 m²

Année de construction: 2018

État: Neuf

Étages: 3

Orientation d'façade: Est

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Portier: Oui

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

Piscine: Non

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Contrôle d'accès type: Concierge

Energie

PEB score: 96 kWh/m²/an

Localisation géographique

Environnement: Calme, plage à pied

École à proximité: 400m

Commerces à proximité: 300m

Transports publics à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: 1.300m

Plage à proximité: 1.300m

Terrain

Jardin: Oui (45,00 m²)

Orientation terrasse 1: Est

Aménagement

Salle de séjour: 28,00 m²

Cuisine: Oui, super-équipée

Chambre 1: 14,00 m²

Salle de bain habitable: 6,00 m²

Salle de bain type: Douche

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 15,00 m²

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

PEB code: 31043-G-2014-
254/EP15320/A001/D01/SD004
PEB classe: A
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable