

Ninoofsesteenweg 232, 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32 2 265 33 46 Email: info@wsb-group.be

A vendre - Service flats

€ 299.000

Sportlaan 6 B04, 8300 Knokke-Heist

Ref. 4391123









Nombre de chambres: 1 Nombre de salle de bains: 1 Disponibilité: immédiatement Surf. Hab: 56m² Surf. terasse.: 15m² Quartier: calme PEB/EPB: 96kwh/m²/j

Description

Résidence senior élégante et tout confort

La Résidence Cyprès est située au cœur de la verdure, dans l'arrière-cour du centre culturel Scharpoord, à proximité du centre-ville de Knokke et de la Lippenslaan.

Cette résidence de luxe propose 54 logements individuels où les seniors peuvent vivre en toute autonomie, ainsi que des installations communes accessibles en option.

Chaque appartement est accessible aux personnes en fauteuil roulant et bénéficie d'une connexion permanente au prestataire de soins de santé de l'immeuble.

Différents espaces communs sont à disposition, dont un restaurant, un salon, une bibliothèque, un salon de coiffure, une salle de fitness et de kinésithérapie, une terrasse et un jardin.

En bref, une résidence idéale pour les seniors actifs qui peuvent continuer à vivre en toute autonomie, en toute tranquillité et confort, avec tous les services nécessaires, dans un emplacement privilégié, au calme et au cœur de la verdure.

Cet appartement comprend une chambre, un agréable séjour lumineux avec terrasse ensoleillée, une cuisine équipée et une salle de douche avec lavabo, douche à l'italienne et toilettes.

Ce bel appartement comprend également un local de rangement privé, deux emplacements vélos et l'un des rares garages spacieux de l'immeuble.

Pour les investisseurs, le loyer potentiel est de 1 300 € + charges, et l'immeuble bénéficie d'une exonération de précompte immobilier.

Pour visiter cet appartement de résidence-services exclusif et obtenir plus d'informations, veuillez appeler le 0479/09.09 ou nous envoyer un e-mail à info@wsb-group.be.

Pour plus d'informations sur les services, veuillez consulter le lien suivant : http://residentiecypres.be/diensten

Finances

Prix: € 299.000,00

Disponible: Immédiatement

Bâtiment

Surface habitable: 56,00 m² Année de construction: 2018

État: Neuf Étages: 3

Orientation d'façade: Est

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Portier: Oui Parlophone: Oui Ascenseur: Oui Piscine: Non

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Contrôle d'accès type: Concierge

Energie

PEB score: 96 kWh/m²/an

Localisation géographique

Environnement: Calme, plage à pied

École à proximité: 400m

Commerces à proximité: 300m Transports publics à proximité: Oui Centre sportif à proximité: 1.300m

Plage à proximité: 1.300m

Terrain

Jardin: Oui (45,00 m²)
Orientation terrasse 1: Est

Aménagement

Salle de séjour: 28,00 m² Cuisine: Oui, super-équipée

Chambre 1: 14,00 m²

Salle de bain habitable: 6,00 m² Salle de bain type: Douche

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 15,00 m²

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

PEB code: 31043-G-2014-254/EP15320/A001/D01/SD004

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Urbanisme

Affectation: Non communiqué Permis de bâtir: Non communiqué Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non Intimation en justice: Non

Zone innondable: pas situé en zone inondable