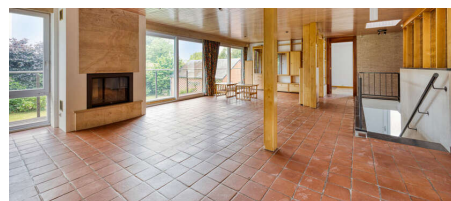
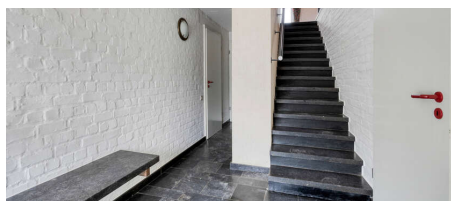


A vendre - Villa

€ 675.000**Meigemheidestraat 17, 1650
Beersel****Ref. 2165217** 

Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 235m²
Surf. Terrain: 1212m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 355kwh/m²/j

Description

Dans un quartier résidentiel verdoyant d'Alsemberg se trouve cette villa individuelle sur un terrain de 12a12ca. Vous profitez d'un environnement calme avec peu de circulation, tout en ayant un accès facile aux commerces, écoles, transports en commun et aux principales routes vers Bruxelles et les communes environnantes. La combinaison du calme, de la facilité d'accès et de l'espace fait de cet emplacement un endroit particulièrement intéressant pour ceux qui souhaitent vivre confortablement et de manière centrale.

La maison se compose de deux niveaux d'habitation. Au niveau de la rue, vous trouverez le hall d'entrée, 2 chambres, une salle de bain et un garage intégré. À l'étage supérieur, vous découvrez le séjour avec cuisine ouverte, où de grandes fenêtres offrent une belle connexion avec le jardin. Vous y trouverez également 2 chambres supplémentaires, dont une avec salle de bain privée. À cet étage, il y a aussi un WC séparé, une buanderie et une cour couverte.

À l'extérieur, vous disposez d'un garage double indépendant et de 4 places de parking supplémentaires. La maison offre une base solide et peut – selon vos souhaits – être modernisée avec style.

Un avantage supplémentaire: il n'y a aucune obligation de rénovation sur cette maison, ce qui vous laisse la liberté de faire vos choix à votre rythme.

Curieux? Contactez-nous via www.wsb-immo.be pour une visite et découvrez les possibilités de cette maison.

Renseignements urbanistiques et certificat de sol en demande!

Finances

Prix: € 675.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 4.070,00

Bâtiment

Surface habitable: 235,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1964
État: À rénover
Étages: 1
Surface nette: 235,00 m²
Zone principale: 175 m²
Largeur façade: 15,00 m
Orientation d'arrière: Sud-est

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 355 kWh/m²/an

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, calme
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: 1.500m
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 1.212,00 m²
Largeur à la rue: 33,00 m
Jardin: Oui

Aménagement

Hall d'entrée: 14,00 m²
Salle de séjour: 61,00 m²
Cuisine: Oui, amer. équipée
Hall de nuit: 9,00 m²
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 21,00 m²
Chambre 3: 21,00 m²
Chambre 4: 15,00 m²
Salle de bain habitable: 14,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salle de bain 2 : 8,00 m²
Salles de douches: 2

PEB code: 0002616035

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Réservoir d'eau: Oui

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Cave: 15,00 m²

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 2

Parkings extérieur: 4

Parkings intérieur: 3