

A vendre - Villa

Sur demande

Kaudenaardedreef 12, 1700 Dilbeek

Ref. 4170012



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 170m²
Surf. Terrain: 480m²
Surf. terrasse.: 31m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 454kwh/m²/j

Description

Maison familiale avec espace, confort et emplacement de choix près de Bruxelles

Vous cherchez une maison qui combine **confort, espace et emplacement idéal** ? Cette charmante maison familiale, située sur un terrain de **4a80ca**, offre une **grande sensation de liberté**, un **jardin agréable** et tout le nécessaire pour une vie de famille épanouie.

Le **rez-de-chaussée** vous accueille avec un **hall spacieux**, un **séjour lumineux**, une **cuisine pratique**, un **bureau**, une **chambre**, une **grande pièce supplémentaire** et **deux terrasses conviviales**.

Au **premier étage**, vous trouverez un **palier**, **deux grandes chambres**, une **salle de bain spacieuse** et **quatre combles** offrant un espace de rangement supplémentaire.

La maison dispose également d'un **sous-sol complet avec garage**, idéal pour vos véhicules et pour du **rangement supplémentaire**.

Située dans une **rue calme sans issue**, à proximité des **écoles, commerces et du ring de Bruxelles**, cette maison offre la combinaison parfaite de **tranquillité, espace et accessibilité**.

Intéressé par cette maison ? Contactez WSB-Immo au www.wsb-group.be

Finances

Prix: Infos à l'agence

Disponible: Immédiatement

Revenu cadastral: € 2.426,00

Bâtiment

Surface habitable: 170,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1969

État: Bon état

Étages: 2

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Volets: Oui

Piscine: Non

Energie

PEB score: 454 kWh/m²/an

PEB code: 20251015-0003710755-RES-1

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Calme, central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 480,00 m²

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 33,00 m²

Cuisine: 12,00 m², amer. équipée

Bureau: 9,00 m²

Chambre 1: 26,80 m²

Chambre 2: 24,53 m²

Chambre 3: 23,34 m²

Chambre 4: 11,50 m²

Salle de bain habitable: 9,17 m²

Salle de bain type: Tout confort

Salles de douches: 9

Toilettes: 2

Terrasse: 30,73 m²

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Grenier: 21,70 m²

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Oui

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1

Parkings intérieur: 2