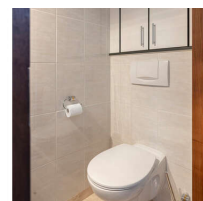
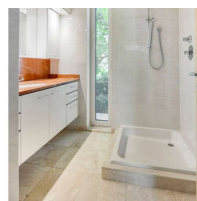


A vendre - Villa

€ 999.000

Steenstraat 51, 1750 Lennik

Ref. 2175051



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 3
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 339m²
Surf. Terrain: 1672m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 186kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Vivre au vert, avec de l'espace pour toute la famille. Cette villa parfaitement entretenue se situe dans une rue calme, à proximité de Lennik, Schepdaal et Dilbeek.

La maison séduit par ses beaux volumes et sa luminosité. Le séjour profite d'une belle vue sur le jardin, tandis que la cuisine séparée est entièrement équipée et dispose de plans de travail en granit. Le rez-de-chaussée comprend également un hall d'entrée lumineux, un vestiaire, une salle de douche, une buanderie avec rangement et un garage chauffé pour deux voitures. Les sols en pierre naturelle et le chauffage par le sol offrent un confort supplémentaire.

À l'étage se trouvent une suite parentale avec dressing et salle de bains privative, plusieurs chambres, une seconde salle de bains ainsi que des pièces polyvalentes.

Le sous-sol complet, bénéficiant d'une hauteur confortable, offre de nombreuses possibilités d'aménagement: salle de cinéma, sauna, salle de jeux, fitness ou espace loisirs.

À l'extérieur, vous profitez d'une terrasse orientée sud-est, d'un jardin, d'un carport adapté à un mobil-home et de plusieurs emplacements de parking.

Une villa complète alliant espace, lumière, confort et intimité.

Pour plus d'informations ou une visite: www.wsb-immo.be.

Finances

Prix: € 999.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 2.367,00

Revenu cadastral indexé: € 2.367,00

Profession libérale possible: Oui

Localisation géographique

Environnement: Campagne, calme

École à proximité: 1.000m

Commerces à proximité: 1.000m

Transports publics à proximité: 1.000m

Autoroute à proximité: 5.000m

Centre sportif à proximité: 2.500m

Bâtiment

Surface habitable: 339,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1999

État: Bon état

Étages: 1

Zone principale: 170 m²

Largeur façade: 21,00 m

Orientation d'arrière: Sud-est

Orientation d'façade: Nord-ouest

Terrain

Superficie terrain: 1.672,00 m²

Largeur à la rue: 37,00 m

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Sud-est

Aménagement

Hall d'entrée: 18,00 m²

Salle de séjour: 38,00 m²

Salle à manger: 23,00 m²

Cuisine: 20,00 m², équipée

Bureau: 22,00 m²

Veranda: Non

Hall de nuit: 18,00 m²

Chambre 1: 25,00 m²

Chambre 2: 16,00 m²

Chambre 3: 18,00 m²

Chambre 4: 18,00 m²

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Portier: Non

Alarme: Oui

Ascenseur: Non

Volets: Non

Porte blindée: Non
Air conditioning: Oui
Piscine: Non

Sécurité

Contrôle d'accès: Non

Energie

PEB score: 186 kWh/m²/an
PEB code: 0003639115
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Chauffage partiel au sol
Panneaux solaires: Oui
Réservoir d'eau: Oui

Salle de bain habitable: 11,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salle de bain 2 : 6,00 m²
Salles de douches: 3
Toilettes: 3
Buanderie: 12,00 m²
Cave: 146,00 m²
Espace ventilé: Non
Grenier: 80,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Centrale tél.: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone agricole
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 08/07/2026
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Jugement en cours: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 6
Parkings intérieur: 2