

A vendre - Villa

Vendu

**Frans Robbrechtsstraat 270, 1780
Wommel**

**Ref.
21780270**



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 150m²
Surf. Terrain: 1469m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 249kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

OPTION!!! Cette magnifique villa sur un terrain de 14a69ca se situe près du centre de Wemmel. Par le portail électrique et le jardin de devant superbement aménagé vous accédez à la maison. Par le hall d'entrée vous avez accès à la cuisine hyper-équipée et également au séjour spacieux et lumineux avec feu ouvert et vue + accès au grand jardin derrière. La cuisine donne sur le hall de nuit ou nous retrouvons la salle de bain, deux grandes chambres à coucher et un bureau, qui peut également servir de troisième chambre. En suite vous entrez dans le garage qui contient 2 emplacements de voiture.

En plus de la cave, la maison contient aussi un grenier très spacieux (125m²) qui pourrait être aménagé à votre gré.

Sa situation est excellente à deux pas de Bruxelles, écoles, commerces et transports en commun. La connexion idéale au Ring et A12 est un atout supplémentaire!

Souhaitez-vous vivre dans une villa fantastique avec un magnifique jardin, superbien située avec toutes les commodités à proximité, ceci'est une opportunité unique. N'hésitez pas à nous contacter au numéro 0479/09.09.09 ou consultez notre site web sur www.wsb-immo.be.

Faire offre à partir de 695.000€.

Finances

Prix: € 695.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du propriétaire

Revenu cadastral: € 2.427,00

Bâtiment

Surface habitable: 150,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 2004

État: Excellent état

Étages: 1

Surface nette: 150,00 m²

Zone principale: 170 m²

Orientation d'arrière: Nord-ouest

Orientation d'façade: Sud-est

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Non

Piscine: Non

Sécurité

Contrôle d'accès type: Grillage

Energie

Localisation géographique

Environnement: Zone d'habitation

École à proximité: 200m

Commerces à proximité: 500m

Transports publics à proximité: 100m

Autoroute à proximité: 2.000m

Centre sportif à proximité: 350m

Terrain

Superficie terrain: 1.469,00 m²

Largeur à la rue: 30,00 m

Jardin: Oui (1.469,00 m²)

Aménagement

Hall d'entrée: 10,00 m²

Salle de séjour: 40,00 m²

Cuisine: 20,00 m², super-équipée

Bureau: Oui

Hall de nuit: 6,00 m²

Chambre 1: 15,00 m²

Chambre 2: 15,00 m²

Chambre 3: 9,00 m²

Salle de bain habitable: 9,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Cave: 45,00 m²

Espace ventilé: Oui

Grenier: 125,00 m²

PEB score: 249 kWh/m²/an
PEB score total: 88164 kWh/an
PEB code: 0002420836
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Date de certificat: 26/3/2003
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui
Réservoir de mazout: 2.000 L

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Centrale tél.: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 3
Parkings intérieur: 2