

Te koop - Appartement

€ 269.000

Ninoofsesteenweg 400, 1700 Dilbeek

Ref.
61700400

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 86m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: centraal

EPC: 164kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit ruime en functionele appartement biedt heel wat mogelijkheden en combineert comfort met een centrale ligging.

Dankzij de conforme elektrische installatie en het gunstige EPC-label B is er geen renovatieplicht. Het appartement is instapklaar en biedt tegelijk de mogelijkheid om het verder naar eigen smaak te moderniseren.

Dit appartement bestaat uit: een inkomhal, woonkamer, aparte keuken, 2 slaapkamers, nachthal, apart toilet, badkamer en een ruim terras. Verder beschikt het appartement ook over een privé-kelder.

Extra troeven:

- Gunstig EPC-B
- Elektriciteit conform de wet
- Ruim terras
- Nabijheid van Brusselse ring
- Gelegen in een doodlopende straat met parking
- Vooraan het gebouw een klein parkje

Bent u op zoek naar een goed gelegen appartement met veel lichtinval? Voor een bezoek of meer informatie kunt u terecht op 0479/09.09.09 of via www.wsb-group.be

Financieel

Prijs: € 269.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 1.011,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²

Bouwjaar: 1969

Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 164 kWh/m²/jaar

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 10,50 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 10,00 m²

Slaapkamer 2: 11,20 m²

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 11,50 m²

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee