

Te koop - Appartement

Verkocht**Johann Sebastian Bachlaan 20 B69, 1083 Ganshoren****Ref. 910832069**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaarBew. opp.: 88m²Terras opp.: 12m²

Buurt: administratief centrum

EPC: 136kwh/m²/jType beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: gas

Omschrijving

WSB-immo: Nabij het centrum van Ganshoren vindt u dit ruime prachtige 2-kamer appartement van 88 m² terug. U komt binnen in een ruime en lichtrijke open woonruimte van 38m² die een living, een eetplaats en een open keuken omvat. Er zijn vervolgens 2 slaapkamers en een douchekamer. Verder biedt het appartement u nog een berging, een aparte WC en een terras met schitterend zicht op Brussel! Tevens is de aankoop van een garage ook mogelijk. De perfecte combinatie tussen de bereikbaarheid van winkels (Basilix shopping center), openbaar vervoer, Ring en scholen enerzijds en de groene omgeving anderzijds, maakt dat dit een toplocatie is. Op zoek naar een met zorg onderhouden en gezellige plek in Ganshoren om jouw thuis van te maken? Dan is deze ABSOLUTE TOPPER een bezoekje waard!!! Dus vraag snel een bezoek aan via onze website www.wsb-immo.be of bel 0479/09.09.09.

Financieel

Prijs: € 198.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 1.470,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1970
Staat: Uitstekend
Verdiep: 17
Aantal verdiepingen: 21

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Concierge: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja
Toegangscontrole type: Badgesysteem

Energie

EPC score: 136 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 12910 kWh/jaar
EPC code: 0000564697
EPC klasse: C-
EPC co2 uitstoot: 27
Type beglazing: Thermische onderbreking

Ligging

Buurt: Administratief centrum, woonkern
School nabij: 100m
Winkels nabij: 150m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Sportcentrum nabij: 150m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 38,00 m²
Keuken: 10,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Nachthal: 4,50 m²
Slaapkamer 1: 12,50 m²
Slaapkamer 2: 14,50 m²
Badkamer oppervlakte: 4,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 12,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

Dagvaarding: Niet meegedeeld