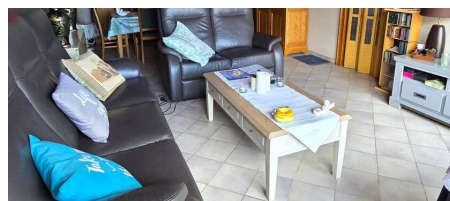
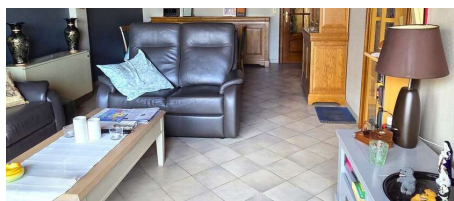


Te koop - Appartement

Pastorijweg 24, 9450 Haaltert

€ 175.000**Ref.**
00450242

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 70m²Terras opp.: 5m²

Buurt: woonkern

EPC: 254kwh/m²/jType beglazing: thermische
onderbrekingType verwarming: elektrische
accumulatoren

Omschrijving

Dit aangenaam en lichtrijk appartement bevindt zich op de eerste verdieping van het gebouw, in het centrum van Denderhoutem. Het omvat een inkomhal, een ruime woonkamer met eetplaats, een geïnstalleerde keuken, een berging, twee slaapkamers, een badkamer, een apart toilet en terrassen aan zowel de voor- als achterkant.

Dit appartement ligt in een rustige, maar topligging, dicht bij belangrijke invalswegen, scholen, winkels, sportaccommodaties en nog veel meer.

Enkele extra troeven:

- Toplocatie met scholen, winkels, invalswegen en autostrade in de nabijheid
- Twee terrassen (voor- en achteraan)
- Energielabel: C – 254 kWh/m²
- Lage gemeenschappelijke kosten
- Lift aanwezig
- Asbestveilig

Ben je op zoek naar rust, maar wil je toch alles binnen handbereik hebben? Neem dan gerust contact met ons op en plan een vrijblijvend bezoek!

Financieel

Prijs: € 175.000,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Ligging

Buurt: Woonkern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 254 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250715-0003646995-RES-1

EPC klasse: C

EPC co2 uitstoot: 2622

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Verwarming: Individueel

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 4,50 m²

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 17/05/2023
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Parking

Parkings binnen: Nee