

Te koop - Appartement

Rood Kruisstraat 2 B1, 1500 Halle

Op aanvraag**Ref. 7066244**

Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 50m²
Terras opp.: 7m²
Buurt: centraal

EPC: 294kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ontdek dit gerenoveerde, lichtrijke appartement, ideaal gelegen op wandelafstand van het bruisende centrum en station van Halle! Comfort en bereikbaarheid in één!

Het appartement beschikt over een aangename leefruimte, een keuken, een wasplaats met toilet, een badkamer, een slaapkamer en 2 koeren. Hiervan is 1 koer bereikbaar via de hoofdingang.

Daarnaast zijn er 2 bergruimten aanwezig in de kelder.

Dit appartement geniet van een absolute topligging, in een rustige omgeving met belangrijke invalswegen, openbaar vervoer, winkels en scholen in de directe nabijheid.

Ideaal pand om te verhuren!

Enkele extra troeven:

- Instapklaar en volledig gerenoveerd
- Energielabel: C – 294 kWh/m²
- Asbestveilig
- Conforme elektriciteit
- Lage gemeenschappelijke kosten (€ 10,00/ maand)
- Geen kosten aan gebouw (dak werd recent aangepakt)

Bent u op zoek naar een instapklaar appartement op een toplocatie? Contacteer ons op 0479 09 09 09 of via info@wsb-group.be!

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 50,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1936
Renovatiejaar: 2023
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Ja

Ligging

Buurt: Centraal, stadsrand
School nabij: 700m
Winkels nabij: 900m
Openbaar vervoer nabij: 800m
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Keuken: 7,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Badkamer oppervlakte: 4,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 294 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250603-0003602690-RES-1
EPC klasse: C
EPC co2 uitstoot: 3256
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Terras: 7,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Terrein type: Woongebied
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 21/05/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied - Afgebakend overstromingsgebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: Nee