

Te koop - Appartement

Carton de Wiartlaan 14 B1, 1090

Iette

VerkochtRef. 2109014 

Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 60m²
Grond opp.: 60m²
Terras opp.: 3m²
Buurt: woonkern

EPC: 409kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking

Omschrijving

WSB-immo verkoopt dit te renoveren appartement op toplocatie!

Het appartement, met een bewoonbare oppervlakte van 60m², is gelegen in een stijlvol gebouw met maar 4 eenheden en dus lage lasten.

De woonst omvat: een ruime leefruimte (living + eetplaats), een keuken, een berging, een slaapkamer, een badkamer, een terras en een ruimte kelder.

Aarzel niet en vraag snel uw bezoek aan, want deze zeer goede investering is voor snelle beslissers!

Voor meer info zie www.wsb-immo.be of bel 0479/09.09.09.

Bodemattest en stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 139.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 622,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.187,00

Onroerende voorheffing: € 738,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1938

Staat: Te renoveren

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 60 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 409 kWh/m²/jaar

EPC totaal score: 28713 kWh/jaar

EPC code: 0000643456

EPC klasse: G

EPC co2 uitstoot: 66

Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Woonkern, stadskern

School nabij: 800m

Winkels nabij: 200m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: 2.500m

Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 60,00 m²

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 9,00 m², niet geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 9,50 m²

Badkamer oppervlakte: 3,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Terras: 3,00 m²

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0