

Te koop - Appartement

Langemuren 100, 9400 Ninove

Verkocht

Ref. 4940010



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 91m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: rustig

EPC: 160kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Kies voor hedendaags comfort & topkwaliteit. Wees er snel bij. Zonnig terras . Ondergronds parking voor 2 auto's, buitenstaanplaats en kelder.

Dit ruime en lichtrijk appartement omvat: inkom: woonkamer met een volledig geïnstalleerde open keuken, zuidgericht terras, berging, apart toilet, douchekamer, 2 slaapkamer + dressing!

Enkele pluspunten: waterontharder voorzien, vliegenramen, dubbele beglazing, lift in het gebouw,.....
++++++ GEEN BTW MAAR REGISTRATIE RECHTEN TE BETALEN ++++++

Het appartement ligt op wandelafstand van centrum Ninove, in de nabijheid van winkels, scholen, openbaar vervoer (station, bussen) & belangrijke invalswegen.

Kom deze parel snel ontdekken en neem contact met ons op www.wsb-group.be - 0479/09.09.09

Financieel

Prijs: € 349.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²

Bouwjaar: 2010

Staat: Uitstekend

Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 160 kWh/m²/jaar

EPC code: 41048-G-

2008/EP06050/M502/D01/SD001

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Rustig, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 45,00 m²

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Nachthal: 5,58 m²

Slaapkamer 1: 20,09 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Badkamer oppervlakte: 5,45 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 14,54 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 2