

## Te koop - Appartement

Brusselsesteenweg 306 B104, 9400

Ninoofse

**Verkocht**

**Ref.**

40402306



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 126m<sup>2</sup>

Terras opp.: 28m<sup>2</sup>

Buurt: stadsrand

EPC: 120kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

We treffen dit bijzonder leuk appartement in het zeer geliefde Meerbeke.

Het Luxe appartement bevindt zich op 1ste verdieping en omvat een inkomhal, apart toilet, berging, lichtrijke woonkamer met eetplaats, open keuken, nachthal, 2 slaapkamers, badkamer en de grootste troef van dit appartement is het terras van liefst 28m<sup>2</sup>!

Nog enkele troeven:

- extra berging beneden
- lift voorzien
- gunstige EPC: 120 kWh/m<sup>2</sup> label: B
- Elektriciteit CONFORM de WET
- mogelijkheid tot aankoop van een garage
- en nog veel meer

Men geniet eveneens een schitterende verbinding met omliggende steden en/of gemeenten Ninove, Aalst, Brussel, ....

Grijp UW kans en kom ontdekken welke opties dit uniek pand U te bieden heeft! Voor een bezoek en meer info kan u terecht op het nummer 0479/09.09.09 of via e-mail: [info@wsb-group.be](mailto:info@wsb-group.be)

---

## Financieel

Prijs: € 279.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 927,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 126,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 2010  
Staat: Uitstekend  
Aantal verdiepingen: 2

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Ja  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja  
Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 120 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20221022-0002704848-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Stadsrand, centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Woonkamer: 45,22 m<sup>2</sup>  
Keuken: 12,31 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 14,71 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 10,08 m<sup>2</sup>  
Badkamer oppervlakte: 6,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1  
Terras: 28,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## **Stedenbouw**

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 77/00W

## **Parking**

Garage: 1