Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32 2 265 33 46 **E-mail:** info@wsb-group.be

Te koop - Appartement

Op aanvraag

Geraardsbergsestraat 91, 9400 Ninove

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 80m²
Buurt: nabij station

EPC: 67kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Kies voor hedendaags comfort en topkwaliteit. Wees er snel bij!
Dit lichtrijke appartement beschikt over een zonnig terras, privéparking en een praktische berging op het gelijkvloers.

Indeling:
Een ruime woonkamer met volledig geïnstalleerde open keuken, een zonnig terras, wasruimte/berging, apart toilet, douchekamer en twee volwaardige slaapkamers.

Troeven:
- Afgewerkt met kwalitatieve materialen
- Recent gebouw (bouwjaar: 2023)
- Gunstig EPC-label
- Vliegenramen voorzien
- Lift aanwezig in het gebouw
- Zeer centrale ligging nabij openbaar vervoer, belangrijke invalswegen, winkels en meer
- Geen btw van toepassing – verkoop onder registratierechten

(Maatregelenregister zie website www.wsb-immo.be)
Maak snel een afspraak en ervaar zelf de troeven van dit unieke appartement!
Contacteer ons vandaag nog via 0479 09 09 09 of www.wsb-group.be

---

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2023
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 67 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 37 kWh/jaar
EPC code: 41048-G-OMV_2018143243/EP16386/A001/SD001

Ligging

Buurt: Nabij station, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 25,00 m²
Keuken: 10,81 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,50 m²
Slaapkamer 2: 10,50 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee

Parking

Parkings buiten: 1