

Te koop - Appartement

€ 210.000**Moeder Tiburcestraat 17, 9400 Ninove****Ref.**
40400173

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 96m²
Terras opp.: 9m²
Buurt: nabij station

EPC: 130kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping en is een lichtrijk appartement.

Het omvat een inkomhal, een living met eetplaats en een nieuwe keuken, een berging en een schuifdeur die toegang biedt tot het gezellige, ruime terras (9,05 m²).

Verder beschikt het appartement over een nachthal, twee grote slaapkamers, een apart toilet en een badkamer.

Dit grote appartement geniet van een absolute topligging in een rustige omgeving, met een vlotte verbinding naar de belangrijkste invalswegen en op wandelafstand van het trein- en busstation, winkels, scholen en culturele voorzieningen.

Extra troeven:

- EPC-label B!
- Elektrische installatie conform de wet!
- Lift aanwezig
- Ruim terras
- Mogelijkheid tot aankoop van een ruime garage
- Gelegen vlak bij het trein- en busstation

Een ideaal appartement voor eigen bewoning of als investering.

Grijp uw kans en ontdek zelf welke troeven dit pand u te bieden heeft! Voor een bezoek of meer informatie kunt u terecht op 0479/09.09.09 of via www.wsb-group.be.

Financieel

Prijs: € 210.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 96,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1990

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 130 kWh/m²/jaar

EPC code: 20260107-0003769722-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Nabij station, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Oost

Indeling

Woonkamer: 31,00 m²

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,70 m²

Slaapkamer 2: 14,72 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 9,05 m²

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: Ja

Parkings binnen: 1