Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32 2 265 33 46 **E-mail:** info@wsb-group.be

Te koop - Appartement

Verkocht

Louis Mettewielaan 73 B55, 1080 Sint-Jans-Molenbeek

Ref. 3942430





Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 74m²
Terras opp.: 9m²
Buurt: stadskern

EPC: 261kwh/m²/j
Type beglazing: thermische onderbreking
Type verwarming: gas

Omschrijving

OPTIE!!! WSB-Immo brengt u dit uitzonderlijk goed gelegen appartement in Molenbeek.
Nog geen 5 minuten verwijderd van de oprit van de ring en op wandelafstand van winkels, scholen en het openbaar vervoer bevindt zich deze buitenkans.
Het appartement bestaat uit een inkom met afzonderlijk toilet, een keuken, een living, een badkamer en een slaapkamer. Tevens beschikt het appartement over een kelder.
Niet enkel de ligging, maar ook het uitzicht geeft deze woonst zijn karakter. Zo kan men vanop het terras genieten van de vergezichten van het mooie Brussel.
!!Aarzel niet tot het te laat is en kom deze absolute aanrader zeker bezoeken!!

Voor meer info of een bezoek bel 0479/09.09.09 of zie www.wsb-immo.be

---

Financieel

Prijs: € 127.500,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 966,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 74,00 m²
Bouwjaar: 1966
Staat: Deels te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 74 m²
Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole type: Badgesysteem

Energie

EPC score: 261 kWh/m²/jaar
EPC code: 20190725-0000553817-01-6
EPC co2 uitstoot: 52
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Stadskern
School nabij: 100m
Winkels nabij: 800m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 4.000m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 27,08 m²
Keuken: 9,54 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Nachthal: 8,08 m²
Slaapkamer 1: 13,09 m²
Badkamer oppervlakte: 3,68 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 9,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Parkings binnen: Nee