Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32 2 265 33 46 **E-mail:** info@wsb-group.be

Te koop - Appartement

Verkocht

Edmond Machtenslaan 111 B32, 1080 Sint-Jans-Molenbeek

Ref. 4890498







Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 105m²

Terras opp.: 12m²

Buurt: woonkern

EPC: 89kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

WSB-immo verkoopt dit prachtig en ruim appartement, gelegen in een zeer gegeerde buurt.

Het appartement bestaat uit een inkomhal, een gastentoilet, berging, keuken, een ruime leefruimte met toegang tot het 1ste terras, 2 slaapkamers met toegang tot het 2de terras, een badkamer en een kelder. De aankoop van een garagebox is mogelijk (27.000€).

Met zijn uitzonderlijk goede ligging op de Edmond Machtenslaan nabij het park, scholen, winkels en openbaar vervoer, is deze parel een absolute must see!
Een extra troef is de makkelijk en snelle bereikbaarheid van de Ring.

Kom jezelf overtuigen en aarzel niet om een bezoek aan te vragen alvorens het te laat is.

Voor meer info zie www.wsb-immo.be of bel 0479/09.09.09.

Stedenbouwkundige inlichtingen en bodemattest in aanvraag.

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 235.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 1.836,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 3.504,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1980
Renovatiejaar: 2010
Staat: Uitstekend
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 8
Oppervlakte hoofdgebouw: 105 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja
Zwembad: Nee

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Ligging

Buurt: Woonkern
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 10,50 m², geïnstalleerd
Nachthal: 12,88 m²
Slaapkamer 1: 15,50 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Badkamer oppervlakte: 7,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 12,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja

Stedenbouw

Energie

EPC score: 89 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 9270 kWh/jaar
EPC code: 0000620010
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 22
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 1