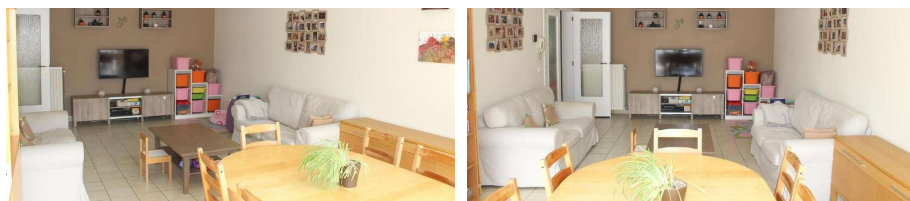


Te koop - Appartement

Rue du Bon Pasteur 47, 1080 Sint-Jans-
Molenbeek

Verkocht**Ref. 3537448**

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 95m²
Grond opp.: 95m²
Terras opp.: 7m²
Buurt: rustig

EPC: 177kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: gas

Omschrijving

WSB-immo verkoopt dit appartement met 2 slpk. +/- 95m² op 3de verdiep van een kleine mede-eigendom en rustig gelegen.

Indeling : inkomhal met vestiaire, ruime living +/- 32m² met terras, ingerichte keuken, nachthal, 2 slpk. (11 en 17m²), badkamer met bad/douche, aparte wc en 2 terrassen + kelder. Supermooi zicht op het Hoogveldpark en de Basiliek! Individuele verwarming op aardgas, parlofoon en dubbelbeglazing met meranti. Nabij winkels, scholen en openbaar vervoer.

Elektrische installatie is conform!

Dit prachtige appartement is een must see, dus aarzel niet om een bezoek in te plannen.

Meer informatie of een afspraak via www.wsb-group.be of bel 0479/09.09.09.

Bodemattest en stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 250.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 1.085,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.851,00

Onroerende voorheffing: € 818,37

Ligging

Buurt: Rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1991

Staat: Hernieuwd

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 95 m²

Terrein

Grondoppervlakte: 95,00 m²

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: 11,00 m², geïnstalleerd

Nachthal: 6,00 m²

Slaapkamer 1: 11,00 m²

Slaapkamer 2: 17,00 m²

Badkamer oppervlakte: 5,00 m²

Toiletten: 1

Terras: 7,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 177 kWh/m²/jaar

EPC code: 0000279692-01-6

EPC klasse: D

EPC co2 uitstoot: 37

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Parkings binnen: Nee