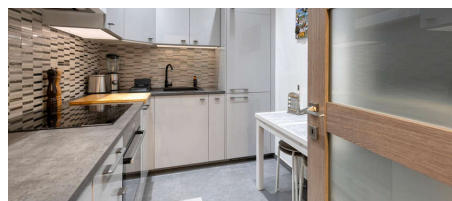
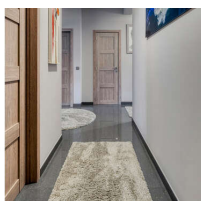
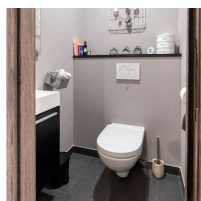
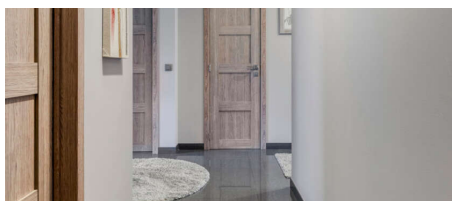


Te koop - Appartement

€ 289.000**Rue du Menuet 4 B5, 1080 Sint-Jans-
Molenbeek****Ref. 210804**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaarBew. opp.: 104m²

Buurt: woonkern

EPC: 148kwh/m²/jType beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Stijlvol gerenoveerd 3-slaapkamerappartement met zicht op het Scheutbospark

Op zoek naar een instapklaar appartement met drie slaapkamers, afgewerkt met oog voor detail? Dit volledig gerenoveerd pand combineert comfort, kwaliteit en een topligging vlak bij winkels, scholen, openbaar vervoer én de oprit van de autostrade.

Je komt binnen via een inkomhal met veiligheidsdeur en apart toilet. De leefruimte is ruim en lichtrijk, ideaal voor een gezellige zithoek en eetruimte. De kwalitatieve keuken is volledig uitgerust en afgewerkt met hoogwaardige materialen en toestellen. De badkamer is stijlvol vernieuwd en biedt alle comfort. Dankzij de drie volwaardige slaapkamers is dit appartement perfect voor gezinnen of wie graag wat extra ruimte heeft.

Achteraan geniet je van een groen uitzicht op het Scheutbospark. Het gebouw zelf is bijzonder goed onderhouden - in 2022 werden quasi alle grote werken uitgevoerd, waaronder dak- en achtergevelrenovatie. De elektriciteit is conform en het EPC-label is C, wat zorgt voor een comfortabele energieprestatie.

Een afgesloten garage is verplicht mee aan te kopen voor €32.000.

Interesse? Plan je bezoek via www.wsb-immo.be en ontdek dit appartement snel!

Stedenbouwkundige inlichtingen en bodemattest in aanvraag!

Financieel

Prijs: € 289.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 1.306,00

Gemeenschappelijke kosten: € 270,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1968

Staat: Uitstekend

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 5

Oppervlakte hoofdgebouw: 104 m²

Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Zwembad: Nee

Energie

Ligging

Buurt: Woonkern

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 34,00 m²

Keuken: 6,50 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,50 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Slaapkamer 3: 8,00 m²

Badkamer oppervlakte: 5,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

EPC score: 148 kWh/m²/jaar
EPC code: 0000711166
EPC klasse: C
EPC co2 uitstoot: 29
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 62/X/2

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 1