

Te koop - Appartement

Brusselstraat 3, 1740 Ternat

Verkocht

Ref. 217403



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 77m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: woonkern

EPC: 549kwh/m²/j

Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

WSB-immo verkoopt dit prachtige appartement in het hartje van Ternat.

Vanuit de inkomhal kom je in de mooie, lichtrijke leefruimte met open keuken en met toegang tot het magnifieke terras, waar je tot in de late uurtjes kan genieten van de zon! Met zijn 2 slaapkamers en zijn badkamer met plaats voor wasmachine en droogkast, is dit appartement voorzien van alle nodige comfort. De autostaanplaats bevindt zich net voor het gebouw.

Door de perfecte ligging in het centrum van Ternat, bevinden scholen, winkels en openbaar vervoer zich vlakbij en heeft men ook een ideale verbinding met de E40 richting Brussel en Gent!

Extra troeven:

- behoort tot een kleine mede-eigendom met lage maandelijkse lasten;
- meerdere speelpleintjes in de buurt voor de kinderen;
- station en sporthal met zwembad op ongeveer 10 minuten wandelafstand;
- ...

Aarzel niet en kom dit appartement snel bezoeken, alvorens het te laat is!!!

Voor meer info of een afspraak, zie www.wsb-immo.be of bel 0479/09.09.09.

Financieel

Prijs: € 235.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 627,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 77,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1969
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 77 m²
Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 549 kWh/m²/jaar

Ligging

Buurt: Woonkern
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 25,00 m²
Keuken: 10,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 10,50 m²
Badkamer oppervlakte: 7,50 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 8,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

EPC totaal score: 42061 kWh/jaar

EPC code: 0002654404

EPC klasse: F

EPC co2 uitstoot: 8465

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 23086_E_0325_Y_002_00

Parking

Garage: 0

Parkings buiten: 6

Parkings binnen: 0