

## Te koop - Appartement

Vilvoordelaan 122 B021, 1930  
Zaventem

**Verkocht**

**Ref.**  
21020100



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken  
met eigenaar

Bew. opp.: 90m<sup>2</sup>

Buurt: woonkern

EPC: 106kwh/m<sup>2</sup>/j

Type beglazing: akoestische  
onderbreking

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

WSB-immo verkoopt dit prachtig, instapklaar appartement met garage en autostaanplaats.

Het volledig gerenoveerde appartement bestaat uit een inkomhal met gastentoilet, een ruime en lichtrijke leefruimte, een geïnstalleerde keuken, nachthal, badkamer, 2 slaapkamers, terras, grote kelder, garage en autostaanplaats.

Het appartement is uitstekend gelegen nabij scholen, winkels en openbaar vervoer. Tevens is er ook een uitstekende verbinding met Brussel en de Ring!

Wenst u te wonen in een prachtig appartement voorzien van alle comfort én gelegen op een toplocatie, vraag dan snel een afspraak aan!

Voor snelle beslissers!

Bodemattest in aanvraag.

Voor meer info of een bezoek zie [www.wsb-immo.be](http://www.wsb-immo.be) of bel 0479/09.09.09.

## Financieel

Prijs: € 350.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Onroerende voorheffing: € 713,10

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1980

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 90 m<sup>2</sup>

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 106 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC totaal score: 10130 kWh/jaar

EPC code: 20220107-0002522288-RES-1

## Ligging

Buurt: Woonkern

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 1.000m

Sportcentrum nabij: 1.000m

## Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

## Indeling

Woonkamer: 38,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 8,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd

Nachthal: 4,50 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 15,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 12,00 m<sup>2</sup>

Badkamer oppervlakte: 3,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

EPC klasse: B  
EPC co2 uitstoot: 2010  
Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Akoestische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## **Stedenbouw**

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld

## **Parking**

Garage: 1  
Parkings buiten: 1  
Parkings binnen: 1