

Te koop - Appartement

Brusselsesteenweg 521 B10, 1731

7000

Verkocht

Ref.

21721521



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 65m²
Grond opp.: 65m²
Buurt: centraal

EPC: 1207kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit volledig te renoveren appartement in het centrum van Zellik omvat:
een inkom + aparte WC, een keuken, een living + eetplaats, een badkamer, een slaapkamer en een kelder.

Ideaal gelegen nabij Brussel/Ring en in het centrum met zijn scholen, winkels en openbaar vervoer.
Zeer goede investering indien u een renovatie ziet zitten!

Het appartement is momenteel verhuurd, dus heeft op dit moment al een zeer goed rendement.

Voor meer info zie www.wsb-immo.be of bel 0479/09.09.09.

Stedenbouwkundige inlichtingen en bodemattest in aanvraag.

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 99.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 65,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1970

Staat: Te renoveren

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Energie

EPC score: 1.207 kWh/m²/jaar

EPC code: 0002716517

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 300m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 1.000m

Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Grondoppervlakte: 65,00 m²

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 7,50 m², niet geïnstalleerd

Nachthal: 4,00 m²

Slaapkamer 1: 15,50 m²

Badkamer oppervlakte: 3,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0