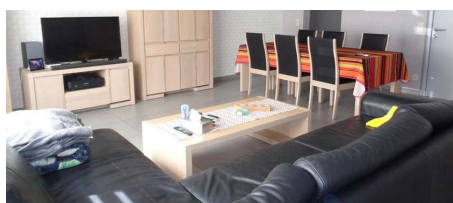


Te koop - Appartementsgebouw

Denderhoutembaan 248, 9400 Ninove

Verkocht**Ref. 494002284**

Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 232m²Grond opp.: 358m²

Buurt: stadsrand

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze woning is momenteel gekend als een ééngezinswoning maar kan vergund worden als 2 appartementen (met de nodige documenten)

Centraal gelegen nabij verschillende verbindingswegen en de aansluiting met de autosnelweg, vinden we op de Denderhoutembaan deze knappe halfopen bebouwing op een perceel van 3 are en 58 ca.

Het pand werd door de jaren heen netjes onderhouden, waar de nieuwe eigenaars de vruchten van zullen plukken.

Tevens is het dak volledig vernieuwd, dubbele beglazing, dubbele garage, kelder,

Elke wooneenheid is voorzien van aparte tellers (gas, elektriciteit, water). Mits het verkrijgen van de nodige vergunningen, kan je dus alle kanten uit.

Gelijkvloers verdieping bewoonbare opp. : 107,59m²: woonkamer met eetplaats (31m²), volledige geïnstalleerde keuken, wasruimte/ berging, technische ruimte + berging, 2 slaapkamers en dressing(15,36m² + 13,48m²), badkamer (ligbad, inloopdouche, badkamermeubel), apart toilet en een koer.

1^{Ste} verdieping bew. Opp. :124,34m²: woonkamer met eetplaats (33,41m²) , volledige geïnstalleerde keuken, douchekamer, apart toilet, nachthal, bureau, 3 slaapkamers + dressing (13,61m² +16,79m² + 20,46m² +6,55 m²) en een groot terras! Hier kan je heerlijk ontspannen en op elk moment van de dag van het zonnetje kan genieten.

De veelzijdigheid maakt dit pand ongetwijfeld zeer interessant en biedt tal van mogelijkheden. Dit geheel is met zijn goede ligging prijs-kwaliteit zeker en vast de moeite waard! Bel naar 0479/09.09.09

Financieel

Prijs: € 329.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.165,00

Servitude: Nee

Onroerende voorheffing: € 1.165,00

Opbrengsteigendom: Ja

Ligging

Buurt: Stadsrand, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 232,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1967

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Terrein

Grondoppervlakte: 358,00 m²

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,61 m²

Slaapkamer 2: 16,79 m²

Slaapkamer 3: 20,46 m²

Slaapkamer 4: 15,36 m²

Slaapkamer 5: 13,48 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 361D4

Parking

Garage: 2
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 2