Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32 2 265 33 46 **E-mail:** info@wsb-group.be

Te koop - Bel-etage

Verkocht

Sint-Servaasstraat 47, 1850 Grimbergen

Ref. 7185047





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 145m²
Grond opp.: 423m²
Terras opp.: 25m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 516kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

WSB-immo biedt u deze goed gelegen bel-etage aan te hartje Grimbergen! Op het gelijkvloers vindt u een bezoekerstoilet, de trappenhal, een ruime leefruimte met aparte keuken en de toegang tot de veranda. Achter de veranda vindt u het grote terras met prachtig uitzicht op het groen! Op het eerste verdiep vindt u de 3 slaapkamers en een gerenoveerde douchekamer met inloopdouche. Via de vaste trap bereikt u de grote zolder (35m²) die naar wens kan worden ingericht. De woning is volledig onderkelderd en bevat ook een grote garage met automatische poort. Belangrijk om weten is dat er overal dubbele beglazing aanwezig is, voorzien van rolluiken en vliegenramen! Extra troef: er is een regenwaterput van 5.000l aan de woning en een van 4.000l aan het tuinhuis. Naar de toekomst toe is er de mogelijkheid om de aanpalende bouwgrond te kopen! Indien u in een rustige en groene omgeving wenst te wonen maar toch dicht bij alle faciliteiten, dan is dit de woning voor u! Vraag snel uw bezoek aan via www.wsb-immo.be of bel 0479/09.09.09!

Financieel

Prijs: € 299.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2018
Kadastraal inkomen: € 815,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1959
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie achtergevel: Oost

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 516 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 73543 kWh/jaar
EPC code: 0001985591-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 17/08/2017
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 423,00 m²
Tuin: Ja (338,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Oost

Indeling

Hal: 7,00 m²
Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 13,00 m², geïnstalleerd
Veranda: Ja
Nachthal: 4,00 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²
Badkamer oppervlakte: 5,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 25,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: 30,00 m²
Zolder: 35,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 402a15&402w12

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 2