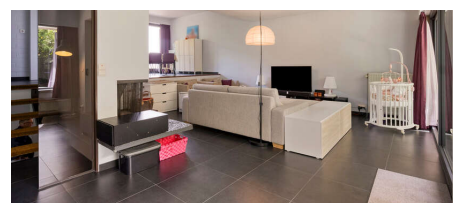
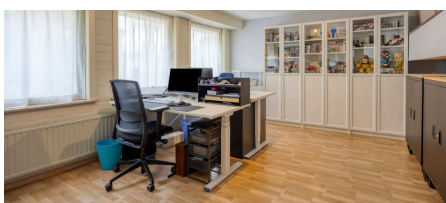
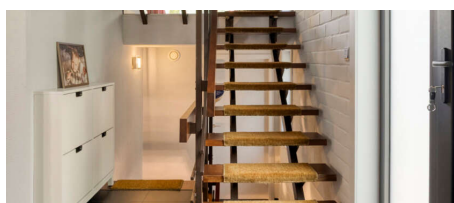


Te koop - Bel-etage

Mankevosstraat 76, 1860

Meise

€ 525.000**Ref. 2186076**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 200m²Grond opp.: 315m²Terras opp.: 32m²

Buurt: rustig

EPC: 193kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Bent u op zoek naar een ruime en instapklare woning op een centrale ligging in Meise? Dan is deze bel-etagewoning zeker een bezoek waard. Gelegen nabij scholen, winkels, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen geniet u hier van een uitstekende bereikbaarheid.

Met een bruikbare vloeroppervlakte van maar liefst 289 m² biedt deze woning verrassend veel ruimte voor het hele gezin. De lichtrijke leefruimte vormt het hart van de woning en sluit aan op de eetplaats en keuken. Vanuit de leefruimte geniet u van een mooi zicht op de tuin, terwijl het overdekte terras ervoor zorgt dat u het hele jaar door comfortabel van het buitenleven kunt genieten.

De woning beschikt over drie slaapkamers, waaronder twee ruime kamers. Eén van deze kamers is voorzien van een eigen douche, wat zorgt voor extra comfort. De badkamer is uitgerust met zowel een ligbad als een douche.

Verder beschikt de woning over een ruime garage en verschillende praktische ruimtes die bijdragen aan het dagelijks wooncomfort.

Ook op technisch vlak heeft deze woning heel wat troeven, met onder meer een conforme elektrische installatie en een gunstig EPC-label B.

Kortom, een ruime en instapklare gezinswoning met een praktische indeling, een aangenaam buitengebeuren en een uitstekende ligging in Meise.

Meer informatie of een bezoek? Ga naar www.wsb-immo.be.

Financieel

Prijs: € 525.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 1.834,00
Servitude: Nee
Overdracht aandelen: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

Ligging

Buurt: Rustig, residentiële wijk
School nabij: 900m
Winkels nabij: 900m
Openbaar vervoer nabij: 1.200m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 800m
Strand nabij: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1979
Renovatiejaar: 2022
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Netto oppervlakte: 32,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 80 m²
Gevelbreedte: 7,50 m
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Terrein

Grondoppervlakte: 315,00 m²
Breedte aan straatkant: 10,50 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Hal: 24,47 m²
Woonkamer: 35,59 m²
Eetkamer: 15,25 m²
Keuken: 6,62 m², VS geïnstalleerd
Bureau: 22,37 m²
Veranda: Nee
Nachthal: 8,44 m²
Slaapkamer 1: 20,18 m²
Slaapkamer 2: 16,69 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Concierge: Nee

Alarm: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Nee
Gepantserde deur: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

Beveiliging

Toegangscontrole: Nee

Energie

EPC score: 193 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 55843 kWh/jaar
EPC code: 0003885421
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 10412
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 30/10/2020
Type verwarming: Gas cv
Zonnepanelen: Nee
Regenwaterput: Ja

Badkamer oppervlakte: 8,32 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 32,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: 10,57 m²
Geventileerde ruimte: Nee
Zolder: 20,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Ja
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 16/06/2026
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 446A6
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1