

## Te koop - Bouwgrond

Wilderstraat , 1570  
Gelmorden

## Verkocht

Ref. 91570 



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 700m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

# Omschrijving

WSB-immo biedt u in het landelijke en rustieke Galmaarden deze twee percelen aan, beiden geschikt voor het optrekken van een open bebouwing. De percelen bevinden zich op 2 minuten van de dorpskern.

Lot 1 heeft een perceel oppervlakte van 7are. VERKOCHT DOOR WSB-Immo!!! !!!!  
Lot 2 een oppervlakte van 7are5ca.

Deze loten beschikken beide over een straatbreedte van 16 meter.

Voor beide loten bedraagt de bouwbreedte van de open bebouwingen 10 meter en de bouwdiepte 15 meter voor het gelijkvloers en 12 meter voor de eerste verdieping.

De toegang tot de bouwgrond is langs de Wilderstraat. Dit perceel biedt de mogelijkheid om drie lagen te bouwen. Het gedeeltelijk ondergrondse deel kan eventueel gebruikt worden als praktijkruimte, garage, hobbyruimte, opslagruimte enz.

De voortuinstrook is voldoende diep wat parkeermogelijkheden voor meerdere wagens biedt.

Samenvoegen van beide loten voor optrekken van een woning met een grotere bouwbreedte is ook mogelijk.

Aarzel niet ons te contacteren voor verdere informatie op het nummer 0479/09.09.09 of via de website [info@wsb-group.be](mailto:info@wsb-group.be)

---

## Financieel

Prijs: € 149.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Staat: Terrein nog af te werken

## Ligging

Buurt: Landelijk, woonkern

School nabij: 1.500m

Winkels nabij: 1.500m

Openbaar vervoer nabij: 600m

## Terrein

Grondoppervlakte: 700,00 m<sup>2</sup>

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied