Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32 2 265 33 46 **E-mail:** info@wsb-group.be

Te koop - Bungalow

Verkocht

Papestichelstraat 22, 9400 Ninove

Ref. 4940022

Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 169m²
Grond opp.: 1524m²
Buurt: nabij station

EPC: 637kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Deze bungalow biedt de mogelijkheid te genieten van alle rust! Dit door de ligging en het prachtige zicht vanuit de tuin.

De woning omvat een inkom, gastentoilet, woonkamer, eetplaats met terras, keuken, nachthal, badkamer, 5 slaapkamers, veranda/berging.
Bovendien is de woning voorzien van een kelder, 2 ruime garages, staanplaatsen en een prachtige tuin met terras.

Een woning met zeer veel potentieel binnen het bestaande volume!

Dankzij de centrale ligging kan je alle nodige faciliteiten gemakkelijk bereiken zoals scholen, buurtwinkels, banken, medische locaties, station trein/ Bus, voetbalclub ……
Goede verbinding naar Brussel, Ninove, Geraardsbergen,….

Bent U ook benieuwd naar wat deze woonst U te bieden heeft? Contacteer ons op het nummer 0479/09.09.09 of www.wsb-group.be

---

Financieel

Prijs: € 380.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.170,00
Onroerende voorheffing: € 1.170,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 169,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1969
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 637 kWh/m²/jaar
EPC code: 20211202-0002502913-RES-1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Nabij station, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.524,00 m²
Breedte aan straatkant: 16,00 m
Tuin: Ja (753,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 27,00 m²
Eetkamer: 14,60 m²
Keuken: 12,45 m², VS geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 16,31 m²
Slaapkamer 2: 12,81 m²
Slaapkamer 3: 19,50 m²
Slaapkamer 4: 9,77 m²
Slaapkamer 5: 8,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: 23,94 m²
Zolder: 50,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 2

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 2