Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32 2 265 33 46 **E-mail:** info@wsb-group.be

Te koop - Bungalow

Verkocht

Geraardsbergsesteenweg 401, 9400 Ninove

Ref. 4745016





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 213m²
Grond opp.: 2460m²
Buurt: centraal

EPC: 254kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze bungalow biedt de mogelijkheid te genieten van alle rust!
Dit door de ligging en het prachtige zicht vanuit de tuin.

De woning omvat een inkom, lichtrijke woonkamer met eetplaats, volledige geïnstalleerde keuken met aansluitend een ruim terras, wasruimte, nachthal, 3 slaapkamers (ligbad, douche, toilet), badkamer, apart toilet, berging, droge kelder, ruime garage, oprit voor meerdere wagens en natuurlijk een zolder van maar liefst 86m²!
Verder beschikt de woning van op het terras nog over een prachtig landelijk zicht op de achterliggende weide die bij de eigendom hoort!

Perfect gelegen aan de rand van het centrum Ninove (10min) en in de nabijheid van belangrijke invalswegen (Brussel, Halle, Aalst, ...), winkels, scholen, sportcomplexen,.....
Werkelijk een topper in zijn prijsklasse! Kom zeker eens langs en ontdek zelf deze voordelen!

Voor meer informatie bel het welbekende nummer 0479/09.09.09 – info@wsb-group.be

---

Financieel

Prijs: € 488.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.085,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 213,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1986
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 254 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220128-0002532549-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Centraal, Open ligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 2.460,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 21,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,33 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer oppervlakte: 8,23 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: 20,92 m²
Zolder: 86,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 465

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: 2