

## Te koop - Charmant huis

Kloosterstraat 27, 1700 Dilbeek

**Verkocht**

**Ref. 2170027**



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 2  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 165m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 1014m<sup>2</sup>  
Buurt: administratief centrum

EPC: 455kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type beglazing: thermische onderbreking  
Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

In het hartje van Dilbeek bevindt zich deze prachtige en charmante woning op een grond van 10a14ca. Treedt u de woning binnen, valt u onmiddellijk de ruime, aangename en lichtrijke leefruimte op die rechtstreeks in contact staat met een open keuken. Op de eerste verdieping treffen we 3 slaapkamers en een badkamer met ligbad. De ruimste kamer bevat ook een doucheruimte en een trap naar de ingerichte zolder. Zowel aan de voor-, achter- en zijkant van de woning kan men op het terras in alle rust van de zon genieten tot ze ondergaat en dit met het unieke zicht op de idyllische tuin. Deze rust is te vinden op 200m van het centrum van Dilbeek met scholen, winkels en openbaar vervoer. De oprit van de Ring bevindt zich nabij en er is een perfecte verbinding met Brussel! Wenst u te wonen in een fantastische woning omgeven door groen, doch met alle faciliteiten in de buurt, dan is dit een unieke kans. Dus aarzel niet om ons te contacteren op het nummer 0479/09.09.09 of bekijk onze website op [www.wsb-immo.be](http://www.wsb-immo.be).

---

## Financieel

Prijs: € 435.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 1.011,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1940  
Renovatiejaar: 2008  
Staat: Uitstekend

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 455 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 0000954458  
Type beglazing: Thermische onderbreking  
Ramen: Hout  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Datum keuring: 07/12/2011  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel  
Regenwaterput: Ja

## Ligging

Buurt: Administratief centrum, woonkern  
School nabij: 500m  
Winkels nabij: 200m  
Openbaar vervoer nabij: 200m  
Autosnelweg nabij: 500m  
Sportcentrum nabij: 500m

## Terrein

Grondoppervlakte: 1.014,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja  
Oriëntatie terras 1: Zuid

## Indeling

Hal: 9,00 m<sup>2</sup>  
Woonkamer: 38,00 m<sup>2</sup>  
Eetkamer: 21,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 21,00 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd  
Nachthal: 4,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 14,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 8,50 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 36,50 m<sup>2</sup>  
Badkamer oppervlakte: 5,50 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche in bad  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 2  
Kelder: 12,50 m<sup>2</sup>

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld

## **Parking**

Garage: 2  
Parkings buiten: 4  
Parkings binnen: 2