

Te koop - Commercieel gelijkvloers

€ 480.000**Fabrieksstraat 34-36, 1000 Brussel****Ref. 2100034**

Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 370m²
Buurt: stadskern

Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming:
vloerverwarming

Omschrijving

WSB-immo verkoopt dit commercieel gelijkvloers, gelegen op een toplocatie nabij het centrum van Brussel vlakbij de Beurs, de Dansaertstraat en de Grote Markt.

In dit stijlvolle gebouw werd het gelijkvloers vernieuwd in 2014 en zodoende ook voorzien van alle moderne comfort.

De ruimte bestaat uit een kantoorruimte van 148m², een stockageruimte van 141m² (momenteel verhuurd) en een garage van 81m², welke plaats biedt voor 4 wagens.

Dit alles maakt van dit pand een zeer interessante investering!

Meer informatie is te verkrijgen na contact met ons kantoor via www.wsb-immo.be of 0479/09.09.09.

Financieel

Prijs: € 480.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2.130,00

Gebouw

Oppervlakte: 370,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1930

Renovatiejaar: 2014

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 5

Oppervlakte hoofdgebouw: 370 m²

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Stads kern, handelsligging

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 1.500m

Indeling

Keuken: Ja, kitchenette

Commerciële ruimte: Ja

Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja (220 V)

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 1409/Y/2

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 4