

Te koop - Duplex

Bergstraat 4 B2.3, 9470 Denderleeuw

Verkocht

Ref.

00470422



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 107m²

Terras opp.: 6m²

Buurt: centraal

EPC: 46kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

OPTIE!!!!

WSB-immo: Nieuwbouw duplex appartement in residentie 'Thalia'.

Het appartement omvat op de eerste verdieping een inkomhal met apart toilet, Geïnstalleerde keuken en een zéér lichtrijke zithoek met eetplaats met toegang tot het terras. Op het bovenste verdiep bevindt er zich nog een nachthal die uitgaat op 2 ruime slaapkamers, een zolder/bergruimte met technische installatie en een badkamer voorzien van inloopdouche, dubbele lavabo en een extra toilet.

Extra troeven:

VOORDEEL! Gesplitste aankoop = gebouw 21% en grondaandeel 10%

Zeer gunstige ligging; belangrijke invalswegen, openbaar vervoer, winkels, cultuur en veel meer!

Aankoop van 1 of meerdere binnenstaanplaatsen is mogelijk! (prijzen: 13.500 - 17.500 euro)

Dit appartement wordt verwarmd door middel van een centrale verwarming op aardgas. EPB - voorcalculatie beschikbaar.

Grijp UW kans en kom ontdekken welke opties dit pand U te bieden heeft!

Voor een bezoek en meer info kan u terecht op het nummer 0479/09.09.09 of via onze e-mail: info@wsb-group.be

Financieel

Prijs: € 213.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 107,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2018

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 46 kWh/m²/jaar

EPC code: 41011-G-2014_91

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Ligging

Buurt: Centraal, administratief centrum

School nabij: 500m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 140m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 700m

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Indeling

Woonkamer: 34,00 m²

Keuken: 8,04 m², volledig geïnstalleerd

Nachthal: 1,12 m²

Slaapkamer 1: 12,10 m²

Slaapkamer 2: 17,24 m²

Badkamer oppervlakte: 7,79 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 5,50 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Type verwarming: Gas cv

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 1458T

Parking

Parkings binnen: Nee