

Te koop - Duplex

Bergstraat 2 B0.2, 9470 Denderleeuw

Verkocht

Ref.

00470022



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 91m²

Terras opp.: 10m²

Buurt: administratief centrum

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

WSB-immo: Nieuwbouw duplex tweekamerappartement in residentie Thalia II te Denderleeuw!

Het appartement is een atypisch appartement en omvat op de eerste verdieping; twee ruime slaapvertrekken, een badkamer voorzien van ligbad en lavabo, een berging met technische installatie en een apart toilet. Op de tweede verdieping van deze duplex bevinden zich de lichte eetplaats, leefruimte met open keuken en toegang tot het zonneterras van 10m².

Extra troeven:

Gesplitste aankoop = gebouw 21% en grondaandeel 10%

*Zie voorwaarden gebouw 6% ipv 21%

- Eerste en enigste woning

- min. 5 jaar blijven wonen

Zeer gunstige ligging; belangrijke invalswegen, openbaar vervoer, winkels, cultuur en veel meer!

Aankoop van 1 of meerdere binnenstaanplaatsen (prijzen: 14.500 - 19.000 euro) en bergingen (4.000 euro)!

Dit appartement wordt verwarmd door middel van een centrale verwarming op aardgas. EPB - voorcalculatie beschikbaar.

Grijp UW kans en kom ontdekken welke opties dit pand U te bieden heeft!

Voor een bezoek en meer info kan u terecht op het nummer 0479/09.09.09 of via onze e-mail: info@wsb-group.be

Financieel

Prijs: € 208.187,50

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2019

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskabeling: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Administratief centrum, centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 140m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 700m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 42,10 m²

Keuken: 3,61 m², volledig geïnstalleerd

Nachthal: 8,08 m²

Slaapkamer 1: 13,18 m²

Slaapkamer 2: 8,43 m²

Badkamer oppervlakte: 3,40 m²

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 9,68 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: Nee