Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32 2 265 33 46 **E-mail:** info@wsb-group.be

Te koop - Eengezinswoning

Verkocht

Kattemstraat 59, 1760 Roosdaal

Ref. 4176059





Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 206m²
Grond opp.: 12m²
Buurt: centraal

EPC: 116kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Karaktervolle gezinswoning gelegen op een prachtig stuk grond van 11 are 91ca.

Deze aantrekkelijke ruime woning die een zee van licht, ruimte en maximaal wooncomfort biedt
bestaat uit: inkom, apart toilet, ruime lichtrijke woonkamer met eetplaats, volledig geïnstalleerde open keuken, 2 grote garages en een prachtige ruime tuin met moestuin!

1ste verdieping: nachthal, 3 ruime slaapkamers, badkamer (douche, ligbad, badkamermeubel, toilet), 2 zolders.

Boven de garage bevindt zich een multifunctionele ruimte die naar eigen goed dunken kan worden ingericht.
Deze bevat een kitchenette en sanitair (inloopdouche, toilet, plaats voor wasmachine)

Nog enkele troeven:
Elektriciteit conform de wet!
Gunstige energieprestatiecertificaat (EPC)
Zonnepanelen (met certificaten)
Centrale verwarming op aardgas!
Perfecte landelijke ligging voorzien van openbaar vervoer, perfecte verbinding naar Brussel, Halle, Aalst ...., scholen, winkels, cultuur en nog veel meer!

Deze aanbieding is een buitenkans!
Grijp UW kans en kom ontdekken welke opties dit pand U te bieden heeft!
Voor een bezoek en meer info kan u terecht op het nummer 0479/09.09.09 of via onze e-mail: info@wsb-group.be

---

Financieel

Prijs: € 530.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 999,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 206,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1983
Renovatiejaar: 2017
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 20,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 116 kWh/m²/jaar
EPC code: 20210713-0002441509-RES-1

Ligging

Buurt: Centraal, landelijk
School nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 12,00 m²
Breedte aan straatkant: 50,00 m
Tuin: Ja (900,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 24,00 m²
Eetkamer: 27,40 m²
Keuken: 25,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 21,22 m²
Slaapkamer 2: 21,88 m²
Slaapkamer 3: 23,52 m²
Badkamer oppervlakte: 13,22 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 2
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja
Regenwaterput: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 2