

## Te koop - Eengezinswoning

Jan Ruusbroecstraat 17, 1600 Sint-Pieters-Leeuw

**Verkocht**

**Ref. 4728702**



Aantal slaapkamers: 4  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Grond opp.: 150m<sup>2</sup>  
Buurt: residentiële wijk

EPC: 314kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking  
Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

RUISBROEK - 4 slaapkamer woning met tuin RUISBROEK // DROGENBOS - Nabij het centrum en alle voorzieningen (scholen, gemeentehuis, winkelcentra, etc.) WSB-Immo biedt u deze charmante woning met een grote tuin aan. Het pand is als volgt samengesteld: inkomhal, aangrenzende woonkamer, eetkamer met open keuken, WC, badkamer en toegang tot de kelder (32m<sup>2</sup>). Op verdieping 1 en 2 in totaal 4 slaapkamers. Groot terras en tuin op het oosten. Rustige en vriendelijke buurt. Stadhuis, scholen en openbaar vervoer in de buurt. Bereikbaarheid: MIVB, De Lijn, NMBS, E19. Ideaal voor familie. REGISTRATIERECHT 3%\*. Stedenbouwkundige inlichtingen en bodemattest in aanvraag.

---

## Financieel

Prijs: € 299.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: In onderling overleg

## Gebouw

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

## Energie

EPC score: 314 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 202202160002547256res1

EPC klasse: D

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: Gas cv

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: 300m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 350m

Autosnelweg nabij: 1.500m

Sportcentrum nabij: 1.200m

## Terrein

Grondoppervlakte: 150,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## Indeling

Hal: 9,00 m<sup>2</sup>

Woonkamer: 26,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 12,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 16,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 12,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 10,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 4: 16,00 m<sup>2</sup>

Badkamer oppervlakte: 7,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

## **Parking**

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee