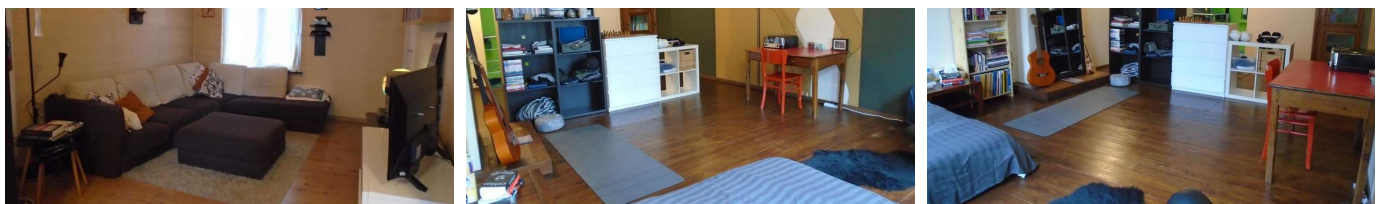


Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

€ 419.000

Ninoofsesteenweg 11, 1500 Halle

Ref. 4567738



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met
eigenaar

Bew. opp.: 176m²

Grond opp.: 70m²

Buurt: handelsligging

EPC: 224kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

WSB-IMMO biedt u dit gemengd gebouw aan met terras in het bruisende Halle.

De gelijkvloers ruimte van deze woonst bestaat uit een handelsruimte met aanhorende geïnstalleerde keuken, toilet en een doorgang naar de kelder.

Op het eerste verdiep bevindt zich de technische ruimte en een eerste ruime slaapkamer van 33m². Deze verdieping wordt momenteel gebruikt als privé gedeelte, maar dit verdiep kan ook gebruikt worden voor de uitbreiding van het handelspand.

Op de tweede verdieping bevindt zich de keuken, de living en de badkamer met toilet.

Verder bevinden zich nog 2 slaapkamers en een doorgang naar het terras met prachtig zicht op de basiliek van Halle op de derde verdieping.

Ten slotte is er nog een gezellige zolderkamer die kan dienen als vierde slaapkamer.

Extra troeven:

Mogelijkheid tot aankopen van het aanpalende handelspand!

Commerciële ligging die zeer veel mogelijkheden waarborgt!

Elektriciteit conform de wet!

Gelegen aan openbaar vervoer, zeer belangrijke invalswegen, scholen winkels en nog veel meer!

Aarzel niet ons te contacteren voor een bezoek ter plaatste op het nummer 0479/09.09.09 of info@wsb-group.be

Financieel

Prijs: € 419.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 2.427,00

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja (46,00 m²)

Ligging

Buurt: Handelsligging, stadskern

School nabij: 400m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 1.800m

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 176,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1910

Renovatiejaar: 2010

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 4

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Terrein

Grondoppervlakte: 70,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Indeling

Woonkamer: 13,00 m²

Keuken: 21,00 m², volledig geïnstalleerd

Nachthal: 16,00 m²

Slaapkamer 1: 33,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Slaapkamer 3: 8,00 m²

Slaapkamer 4: 7,00 m²

Badkamer oppervlakte: 10,00 m²

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Energie

EPC score: 224 kWh/m²/jaar

EPC code: 20210602-000243608-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Datum keuring: 28/07/2010

Type verwarming: Gas cv

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 167B