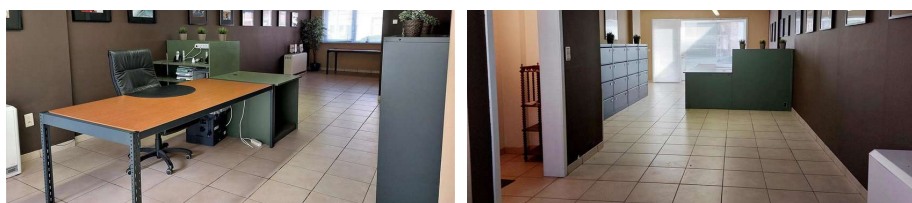


Te koop - Gelijkvloerse verdieping

Brusselsesteenweg 55, 9400 Ninove

Verkocht

Ref. 4940055



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 89m²

Buurt: stadskern

EPC: 386kwh/m²/j

Type verwarming: elektrische
accumulatoren

Omschrijving

WSB-immo: Appartement met 2 slaapkamers in het hartje van Ninove

Het appartement bevindt zich op de gelijkvloers, is een lichtrijk appartement en omvat een inkomhal, een ruime woonkamer met eetplaats, mogelijkheid om een keuken te plaatsen naar eigen smaak, nachthal, 1 Master Bedroom en een kinderkamer, badkamer, apart toilet en berging

Extra troeven:

- Goede ligging, nabij scholen, winkels en openbaar vervoer en belangrijke invalswegen naar Brussel, Gent, Halle ...
- Dubbele beglazing, PVC

Wenst u te wonen in een prachtig appartement grijp UW kans en kom ontdekken welke opties dit pand U te bieden heeft!

Voor meer info zie www.wsb-immo.be of bel 0479/09.09.09.

Financieel

Prijs: € 169.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 845,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 89,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2005

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 386 kWh/m²/jaar

EPC code: 20200522-0002272154-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Stads kern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 37,00 m²

Keuken: 9,50 m², niet geïnstalleerd

Nachthal: 9,25 m²

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 8,60 m²

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 1238XP0002