

Te koop - Huis

Kleine Heideweg 14, 1790

Affligem

€ 389.000**Ref. 2179014**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 126m²Grond opp.: 598m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 382kwh/m²/jType beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

In het rustige Terafene, op een bijzonder gunstige locatie nabij het station én de oprit van de E40, ontdek je deze halfopen bebouwing op een mooi perceel van 6 are. De woning biedt een grote, lichtrijke leefruimte en een praktische, gesloten keuken met directe toegang tot de tuin. Verder beschikt ze over een ruime badkamer en twee comfortabele slaapkamers.

De woning vraagt op bepaalde vlakken een update naar de hedendaagse normen, maar vormt tegelijk een solide basis om volledig naar eigen smaak te moderniseren. Een extra troef: er geldt géén renovatieverplichting, wat je de vrijheid geeft om de werken uit te voeren op jouw tempo. De ruime zolder biedt bovendien extra potentieel: mits het plaatsen van een vaste trap kunnen hier perfect bijkomende kamers worden ingericht.

Buiten geniet je van een ruime oprit met plaats voor maar liefst vijf wagens én een vrijstaande garage voor één auto.

Een woning met mogelijkheden op een toplocatie, ideaal voor wie rustig wil wonen en toch vlotte verbinding zoekt.

Kom snel de mogelijkheden ontdekken via www.wsb-immo.be.

Financieel

Prijs: € 389.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.140,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 126,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1976
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 0
Netto oppervlakte: 126,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 126 m²
Gevelbreedte: 9,00 m
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 382 kWh/m²/jaar

Ligging

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: 2.000m
Winkels nabij: 1.500m
Openbaar vervoer nabij: 800m
Autosnelweg nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 598,00 m²
Breedte aan straatkant: 11,50 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Hal: 12,32 m²
Woonkamer: 32,00 m²
Eetkamer: 13,00 m²
Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd
Nachthal: 2,00 m²
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 14,50 m²
Badkamer oppervlakte: 9,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Zolder: 80,00 m²

EPC totaal score: 48115 kWh/jaar
EPC code: 0003732294
EPC klasse: D
EPC co2 uitstoot: 8832
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 20/11/2025
Type verwarming: Gas cv

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score:  D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 1007D

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 5
Parkings binnen: 1