

Te koop - Huis

Aststraat 50, 9470 Denderleeuw

Verkocht

Ref.

00472500



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 110m²

Grond opp.: 194m²

Buurt: centraal

EPC: 348kwh/m²/j

Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

WSB-immo biedt u deze gerenoveerde starterswoning met tuin aan te Iddergem, Deelgemeente van Denderleeuw. Deze woning is gelegen nabij openbaar vervoer, scholen, winkels en belangrijke invalswegen die samen zorgen voor de ideale locatie. Deze woonst omvat op de gelijkvloerse verdieping; een inkomhal die uitgaat op de lichte leefruimte met eetplaats en open keuken. Verder bevindt er zich nog een wasplaats met aparte toilet. Op de eerste verdieping vinden we een nachthal die uitgaat op de badkamer (voorzien hoekbad, douche, dubbele lavabo en een tweede toilet) en een eerste slaapkamer. De tweede verdieping is volledig ingericht naar een ruime master bedroom met heel veel lichtinval. Extra troeven: Zeer gunstige ligging; belangrijke invalswegen, openbaar vervoer, winkels, cultuur en veel meer! Tuin aanwezig! Instapklare woning! Deze woning wordt verwarmd door middel van een centrale verwarming op aardgas EPC 348 kWh/m². Grijp UW kans en kom ontdekken welke opties dit pand U te bieden heeft! Voor een bezoek en meer info kan u terecht op het nummer 0479/09.09.09 of via onze e-mail: info@wsb-group.be

Financieel

Prijs: € 219.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 208,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 348 kWh/m²/jaar
EPC code: 20141211--0001714119-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Elektriciteitskabeling: Ja, conform
Datum keuring: 19/04/2016
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 230m
Winkels nabij: 1.500m
Openbaar vervoer nabij: 350m
Autosnelweg nabij: 6.000m
Sportcentrum nabij: 4.100m

Terrein

Grondoppervlakte: 194,00 m²
Tuin: Ja (110,00 m²)

Indeling

Hal: 4,04 m²
Woonkamer: 11,17 m²
Eetkamer: 15,78 m²
Keuken: 11,40 m², geïnstalleerd
Nachthal: 6,75 m²
Slaapkamer 1: 15,93 m²
Slaapkamer 2: 22,55 m²
Badkamer oppervlakte: 8,31 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: 8,20 m²
Kelder: 14,15 m²
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0432YP0000 & 0432F2P0000

Parking

Parkings binnen: Nee