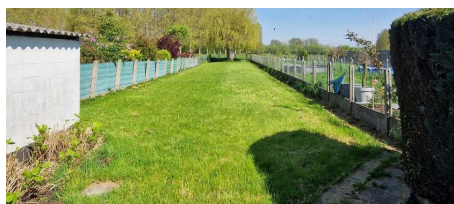


Te koop - Huis

Zandplaatstraat 66, 9470 Denderleeuw

Verkocht

Ref. 4947066



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 121m²Grond opp.: 620m²

Buurt: nabij station

EPC: 710kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze woning is gelegen nabij openbaar vervoer, scholen, winkels en belangrijke invalswegen die samen zorgen voor de ideale locatie.

Deze woonst omvat op de gelijkvloerse verdieping; een inkomhal die uitgaat op de lichte leefruimte met eetplaats, de keuken, berging, apart toilet, kruip keldertje.

Op de eerste verdieping vinden we een nachthal die uitgaat op de badkamer, 2 ruime slaapkamers en bureau.

Op de 2^{de} verdieping bevindt zich de zolder.

Extra troeven:

- grote tuin met terras
- garage
- oprit
-

Grijp UW kans en kom ontdekken welke opties dit pand U te bieden heeft!

Voor een bezoek en meer info kan u terecht op het nummer 0479/09.09.09 of via onze e-mail: info@wsb-group.be

Financieel

Prijs: € 264.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 121,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1966

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie achtergevel: Oost

Oriëntatie voorgevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 710 kWh/m²/jaar

EPC code: 20230503-0002882419-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Nabij station, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: 3.100m

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 620,00 m²

Breedte aan straatkant: 8,30 m

Tuin: Ja (481,00 m²)

Indeling

Hal: 10,02 m²

Woonkamer: 28,50 m²

Keuken: 11,80 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 13,50 m²

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: 28,00 m²

Technieken

Regenwaterput: Ja

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 1