Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32 2 265 33 46 **E-mail:** info@wsb-group.be

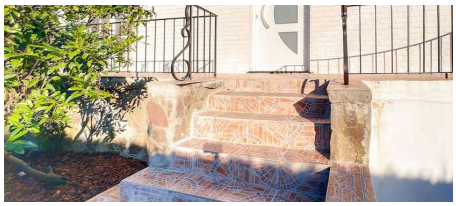
Te koop - Huis

Verkocht

Rumoldusstraat 64, 1700 Dilbeek

Ref. 2170364





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 3
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 215m²
Grond opp.: 645m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 314kwh/m²/j
Type beglazing: thermische onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

WSB-immo verkoopt deze villa op 6a45ca, gelegen in een rustige, doodlopende straat te Schepdaal.

Op het gelijkvloers treft men een ruime keuken aan met rechtstreekse toegang tot de tuin. Er zijn ook 2 slaapkamers aanwezig, elk voorzien van een douchekamer en een dressing.

De eerste verdieping omvat een inkomhal met gastentoilet, een zeer ruime en lichtrijke woonruimte. Op deze verdieping vindt men nog een bureauruimte, een veranda, een badkamer en een slaapkamer.

De tweede verdieping bestaat uit een zolder die ingericht is als slaapkamer.

Buiten treft men de tuin aan, een ruime garage en nog 3 parkeerplaatsen.

Deze woning biedt zéér veel mogelijkheden en is ideaal gelegen nabij scholen, winkels en openbaar vervoer. Tevens is Brussel makkelijk te bereiken en heeft men ook vlotte verbinding met de Ring!

Aarzel niet om een afspraak te maken, want deze parel is voor snelle beslissers!

Voor meer info zie www.wsb-immo.be of bel 0479/09.09.09.

Financieel

Prijs: € 448.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.301,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.406,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 215,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1964
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Netto oppervlakte: 190,00 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 314 kWh/m²/jaar
EPC code: 0002461516
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 5.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 645,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Hal: 4,00 m²
Woonkamer: 26,00 m²
Eetkamer: 22,00 m²
Keuken: 16,00 m², VS geïnstalleerd
Veranda: Ja
Nachthal: 5,00 m²
Slaapkamer 1: 22,00 m²
Slaapkamer 2: 20,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Badkamer oppervlakte: 5,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 2
Toiletten: 3
Wasplaats: 4,00 m²
Zolder: 25,00 m²

Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 06/09/2021
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 64/03m/2

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1