

## Te koop - Huis

Hogeweg 52, 9320 Erembodegem

## Verkocht

Ref.

00332052



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 105m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 181m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 10m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 329kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gaskachels

# Omschrijving

WSB-immo biedt u deze deels opgewaardeerde gesloten bebouwing gelegen te Erembodegem

Deze woning bestaat op het gelijkvloers uit; een lichtrijke leefruimte die uitgaat op de keuken met eetplaats. Verder bestaat het gelijkvloers nog uit een gerenoveerde ruime badkamer met ligbad en inloopdouche en een zuid gerichte tuin met terras.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapvertrekken en toegang via luik naar zolderruimte

De woonst wordt verwarmd door middel van decentrale gaskachels. EPC.: 329 kWh/m<sup>2</sup> uc.: 0002080054-1

Extra troeven:

Zuid gerichte tuin aanwezig!

Perfekte ligging voor openbaar vervoer, invalswegen, scholen, winkels, cultuur en nog veel meer!

Aarzel niet ons te contacteren voor een bezoek ter plaatste op het nummer 0479/09.09.09 of [info@wsb-group.be](mailto:info@wsb-group.be)

---

## Financieel

Prijs: € 157.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 257,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1930

Renovatiejaar: 2011

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 1

Oriëntatie achtergevel: Zuid

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 329 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20180803-0002080054-1

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskabeling: Ja, conform

Type verwarming: Gaskachels

Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 181,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

Details tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

## Indeling

Hal: 5,07 m<sup>2</sup>

Woonkamer: 16,73 m<sup>2</sup>

Eetkamer: 11,56 m<sup>2</sup>

Keuken: 16,52 m<sup>2</sup>, niet geïnstalleerd

Nachthal: 4,81 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 17,08 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 12,05 m<sup>2</sup>

Badkamer oppervlakte: 20,76 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 10,00 m<sup>2</sup>

Zolder: 30,00 m<sup>2</sup>

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## **Stedenbouw**

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 1234M P0004

## **Parking**

Parkings binnen: Nee