

Te koop - Huis

Bosstraat 175, 9420 Erpe-Mere

Verkocht

Ref.

40240175



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 132m²

Grond opp.: 331m²

Buurt: centraal

EPC: 265kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

optie!

Deze zeer verzorgde, gerenoveerde gezins- starterswoning bestaat uit: Inkom, woonkamer met eetplaats, volledig geïnstalleerde keuken, apart toilet, douchekamer, veranda, zeer ruime garage, kelder, staanplaats, tuinhuis en een prachtig zongerichte tuin met zwembad die uitgaat op de natuur.

1ste verdieping: nachthal, 2 ruime slaapkamers en een ruime zolder volledig gerenoveerd en omgetoverd prachtige master bedroom!

Pluspunten: zeer goede EPC-waarde: 265kWh/m², Elektriciteit CONFORM de wet, centrale verwarming op aardgas, zonnepanelen aanwezig,

Goede bereikbaarheid voor alle faciliteiten (autosnelweg, belangrijke invalswegen, etc...).
Vlakbij scholen, grote buurtwinkels, beenhouwer, bakker, ...).

Bent U ook benieuwd naar wat deze woonst U te bieden heeft? Contacteer ons op het nummer 0479/09.09.09 of www.wsb-group.be

Financieel

Prijs: € 249.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 347,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 132,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2017
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 5,40 m
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Ingebouwd

Energie

EPC score: 265 kWh/m²/jaar
EPC code: 20151000400017977581
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 22/12/2017
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 90m
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 331,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Hal: 6,00 m²
Woonkamer: 33,50 m²
Keuken: 14,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 18,87 m²
Slaapkamer 3: 33,00 m²
Badkamer oppervlakte: 5,34 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: 20,00 m²
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0497WP0000

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Ja