

Te koop - Huis

Leopoldlaan 15, 9500 Geraardsbergen

Verkocht

Ref. 4950015



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 148m²Grond opp.: 430m²

Buurt: landelijk

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze aantrekkelijke ruime woning die een zee van licht, ruimte en maximaal wooncomfort biedt bestaat uit: inkomhal, ruime woonkamer met eetplaats, exclusieve en karaktervol geïnstalleerde keuken, berging, technische ruimte, apart toilet, droge kelder, garage en een ruime tuin!

1ste verdieping: nachthal, 3 ruime slaapkamers, apart toilet, luxe badkamer

2^{de} verdieping: vaste trap naar de zolder waar mogelijkheid is voor meerdere ruimtes bij te creëren

Extra troeven:

Elektriciteit CONFORM met de WET!

Nieuw dak sinds 2015

Spouwmuren geïsoleerd sinds 2017

Ramen dubbel beglazing + enkele vliegenramen

Waterontharder,

Dankzij de centrale ligging kan je alle nodige faciliteiten gemakkelijk bereiken zoals scholen, centrum Geraardsbergen/ Ninove, winkels, openbaar vervoer (trein, bus),

Bent U ook benieuwd naar alle mogelijkheden die deze woonst te bieden heeft? Aarzel dan niet en contacteer ons voor een bezoek ter plaatse op het nummer 0479/09.09.09 of www.wsb-group.be

Financieel

Prijs: € 329.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 607,00

Servitude: Nee

Onroerende voorheffing: € 607,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 148,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1957

Renovatiejaar: 2015

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskorting: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Landelijk, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 430,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 17,28 m²

Eetkamer: 16,44 m²

Keuken: 22,46 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,23 m²

Slaapkamer 2: 16,36 m²

Slaapkamer 3: 14,31 m²

Badkamer oppervlakte: 12,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: 17,00 m²

Zolder: 35,50 m²

Technieken

Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1