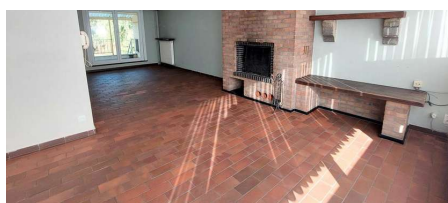


Te koop - Huis

Lestpolder 88, 9500 Geraardsbergen

Verkocht

Ref. 4950688



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 160m²
Grond opp.: 654m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: landelijk

EPC: 355kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze solide gezinswoning is opgebouwd uit een betonnen constructie met stevige draagvloeren en omvat een hal, apart toilet, berging/kamer, polyvalente ruimte/ garage.

1ste verdieping: hal, lichte woonkamer met eetplaats, keuken en terras met een vaste trap naar de tuin.

2de verdieping: nachthal, badkamer en 3 slaapkamers.

Pluspunten:

- Dubbel beglazing
- Centrale verwarming op aardgas
- Platte daken vernieuwd
- conformiteitsattest aanwezig
- Perfecte ligging voorzien van openbaar vervoer (trein, bus,...) , belangrijke invalswegen, scholen, winkels, 12 min te voet naar het natuurdomein De Gavers en nog veel meer!

Zoekt u een woning met veel ruimte en lichtinval? Dan is deze prachtige eigendom zeker iets voor U.

Voor een bezoek en meer informatie kan u terecht op het nummer 0479/09.09.09 of via onze website www.wsb-group.be

Financieel

Prijs: € 235.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 676,00

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja (40,00 m²)

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1969

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 6,90 m

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 355 kWh/m²/jaar

EPC code: 20220425-0002590288-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 25/04/2022

Ligging

Buurt: Landelijk, centraal

School nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 654,00 m²

Breedte aan straatkant: 6,90 m

Tuin: Ja (535,00 m²)

Indeling

Hal: 12,73 m²

Woonkamer: 20,00 m²

Eetkamer: 17,00 m²

Keuken: 12,55 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,78 m²

Slaapkamer 2: 13,07 m²

Slaapkamer 3: 7,49 m²

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Tweede terras: 10,02 m²

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 155P