

Te koop - Huis

Kleine Karmelietenstraat 66, 9500 Geraardsbergen

€ 189.000**Ref. 4856631**

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 120m²
Grond opp.: 110m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: nabij station

EPC: 253kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

WSB-immo: verder af te werken woning te Geraardsbergen!

Dit pand omvat op de gelijkvloerse verdieping; een inkomhal, met vestiaire, een leefruimte met eetplaats en open keuken voorzien van toegang tot het terras en buitenberging en een eerste badkamer (douche, wastafel en toilet).

Op de eerste verdieping; Een open nachthal die uitgaat op 3 slaapkamers (10,85m², 10,85m² en 12m²) waarvan de masterbedroom voorzien is van een badkamer met inloopdouche, wastafel en een toilet.

Extra troeven:

Zeer gunstige ligging; belangrijke invalswegen, openbaar vervoer, winkels, cultuur en veel meer!

Gestript en volledig vernieuwd!

Zolderverdieping geïsoleerd

Grijp UW kans en kom ontdekken welke opties dit UNIEK pand U te bieden heeft!

Voor een bezoek en meer info kan u terecht op het nummer 0479/09.09.09 of via onze e-mail: info@wsb-group.be

Financieel

Prijs: € 189.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1874

Staat: Hernieuwd

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 253 kWh/m²/jaar

EPC code: 20220223-0002552270--RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Nabij station, nabij station

School nabij: 50m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Sportcentrum nabij: 700m

Terrein

Grondoppervlakte: 110,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Hal: 8,54 m²

Woonkamer: 21,63 m²

Eetkamer: 10,00 m²

Keuken: 13,21 m², VS geïnstalleerd

Nachthal: 23,29 m²

Slaapkamer 1: 10,85 m²

Slaapkamer 2: 10,85 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Badkamer oppervlakte: 7,15 m²

Badkamer type: Alle comfort

Badkamer 2 : 5,00 m²

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Terras: 15,00 m²

Zolder: 35,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Parkings binnen: Nee