

Te koop - Huis

Bosstraat 127, 9450 Haaltert

Verkocht

Ref.

00450127



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 122m²

Grond opp.: 250m²

Terras opp.: 35m²

Buurt: centraal

EPC: 695kwh/m²/j

Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

WSB-immo biedt u deze gerenoveerde woning aan gelegen te Haaltert!

Deze woning omvat op het gelijkvloers; een ruime inkomhal, die uitgaat op de gezellige leefruimte met aanhorende eetplaats en de volledig geïnstalleerde open keuken. Verder vinden we nog een badkamer voorzien van alle comfort, een wasplaats/bergruimte en een werkplaats/tuinberging.

Op de eerste verdieping bevindt zich de nachthal die uitgaat op een eerste slaapkamer en een Master bedroom met een oppervlakte van 23,34 m²

Extra troeven;

Een oprit met plaats voor 3 wagens!

Terras ZUID gericht!

Zéér centrale ligging voor het gebruik van openbaar vervoer, winkels, sporthal, stadspark en nog veel meer!

Dit gebouw wordt elektrisch verwarmd alsook door een gezellige houtkachel! EPC: 695 kWh/(m² jaar)

Grijp UW kans en kom ontdekken welke opties dit uniek pand U te bieden heeft! Voor een bezoek en meer info kan u terecht op het nummer 0479/09.09.09 of via e-mail: info@wsb-group.be

Financieel

Prijs: € 229.000,00

Kadastraal inkomen: € 458,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 122,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1918

Renovatiejaar: 2019

Staat: Gerenoveerd

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 105 m²

Oriëntatie achtergevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

Specifieke ruimtes

Werkplaats: Ja

Energie

EPC score: 695 kWh/m²/jaar

EPC code: 20170912-0001992827-1

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 900m

Winkels nabij: 800m

Openbaar vervoer nabij: 120m

Autosnelweg nabij: 3.000m

Sportcentrum nabij: 2.600m

Terrein

Grondoppervlakte: 250,00 m²

Breedte aan straatkant: 7,00 m

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Hal: 11,70 m²

Woonkamer: 33,23 m²

Keuken: 9,02 m², volledig geïnstalleerd

Nachthal: 10,50 m²

Slaapkamer 1: 23,34 m²

Slaapkamer 2: 13,78 m²

Badkamer oppervlakte: 9,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 35,00 m²

Wasplaats: 9,90 m²

Kelder: 5,00 m²

Zolder: Ja

EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 19/092005
Type verwarming: Elektrisch

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 843Z

Parking

Parkings buiten: 3